

Broj : 0206-246/1

Budva, 17.01.2022. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar. (prečišćen tekst)

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2 "L GROUP" iz Bara, adresa: Šušanj b.b.; PIB/JMBG: 03031063, koga zastupa Izvršni direktor **Snežana Bracović** (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 17.01.2022.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0206-1439/4 od 14.04.2019.god. **lokacija kupališta 7H**
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar. (prečišćen tekst)
- Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar
- Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1363/10 od 13.05.2021.godine, kojom je naknada za korišćenje kupališta zbog smanjene površine umanjena za 829,40 eura.

ANEKS III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1439/4 od 11.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu:
»Sezonska naknada za tekuću 2022.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 10.089,60 eura (desethiljadaosamdesetidevet60/100 eura)koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog ugovora na žiro račun Javnog preduzeća br:820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03031063) i šifrom opštine Bar 809.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina**
- ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom objektu : plažni bar sa terasom , bar površine 10 m² + terasa 80 m²**
- konzervator za prodaju sladoleda 1 kom,**
- a sve navedeno u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.**

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Član 4.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (činidbena garancija) uvećanu za iznos PDV-a

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.«

-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjerapropisanih od strane nadležnih orana radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

"L GROUP"D.O.O. iz Bara
Izvršni direktor
Snežana Bracović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čturić, dipl.pravnik

Rukovodilac
Andrej Purić,dipl.pravnik

Datum zaključenja ugovora: 15.04.2022.

