



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0206-1007/1
Budva, 25.02.2022. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjene I dopune Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: Javno Preduzeće) i

2. „ISTRA GROUP“ D.O.O. iz Bara, adresa: Ponta bb Dobra Voda; PIB: 02986221 , koga predstavlja izvršni direktor Knežević Miloš (u daljem tekstu: Korisnik)

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br.0206-2270/3 od 30.08.2021.god. **hotelsko kupalište 10A2**
 - član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
 - da je korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze
 - Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar
 - Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar.
- Zaključuju dana 25.02.2022.god.

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-2270/3 od 30.08.2021.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2270/3 od 30.08.2021.god., utvrđena je sezonska naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu.

»Sezonska naknada za tekuću 2022.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od 1.465,00 eura (hiljadučetiristotinešezdesetpet00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.,

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u momentu zaključenja Aneksa ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02986221) i šifrom opštine Bar 809.

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (činidbena garancija) uvećanu za iznos PDV-a.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
- konzervator za sladoled, 1 kom
- u periodu od 01.05. do 31.10.2022.godine

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:
-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK

„ISTRA GROUP“ D.O.O.

Izvršni direktor:
Knežević Miloš

Knežević



Direktor,
Mladen Mikijelić

Mladen Mikijelić

Obradivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čutura, dipl.pravnik

Rukovodilac

Andrej Purić, dipl.pravni

Andrej Purić

Datum zaključenja ugovora: 06.05.2022.