



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-655/3
Budva, 15.02.2022. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020. godine i Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

KONZORCIJUM "AI SOLUTION" D.O.O. BUDVA, VISARIONA BORILOVIĆA BR. 43A PIB: 03243966, koga zastupa izvršni direktor Filip Vulić, a čije je olašćeno lice Dijana Adžagić, **I "LA SUERTE« DOO BUDVA**, POTKOŠLJUN (ZGRADA PEJOVIĆ) BB, koga zastupa izvršni direktor **Nikola Pejović, PIB: 02924021** (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Da je uvidom u dokument o registraciji društva "AI SOLUTION" D.O.O. BUDVA, registracioni broj 5-08767774/003, PIB: 03243966, utvrđeno da je dana 30.12.2022. godine došlo do promjene podataka u pogledu izvršnog direktora koji je sada lice Filip Vulić, a u kojem je lice Dijana Adžagić 100% osnivač i ovlašćeni zastupnik,
- Zahtjev broj: 0206-655/2 od 14.02.2022. godine za produženje trajanja osnovnog ugovora korisnika društva „AI SOLUTION" D.O.O. BUDVA,
- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1528/5 od 03.06.2020. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1528/5 od 03.06.2020. godine precizirana obaveza korisnika da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2022. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 17 B, za sezonu 2021. godine.

Zaključuju dana 15.02.2022. godine u Budvi

A N E K S I I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1528/5 od 03.06.2020. godine

Član 1.

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1528/5 od 03.06.2020. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2022. godinu** utvrđena je u visini od **21.236,00 EUR** (slovima: dvadesetjednahiljadadvjestotinetridesetšesteur), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos sezonske naknade za **2022. godinu** plati u **3 rate**, koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata u iznosu od **7.078,67 EUR** (slovima: sedamhiljadasedamdesetosameurašezdesetsedamcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dostiževa u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, dok druga i treća rata u iznosu od po **7.078,66 EUR** (slovima: sedamhiljadasedamdesetosameurašezdesetsestcenti) +PDV, dostiževaju: **dana 20.07.2022. godine** i **dana 22.08.2022. godine.**“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav koji glasi:

„U cilju plaćanja ugovorene naknade u ratama Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i pismenoj formi „bez prigovora“ i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata), sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dostiževa najkasnije **dana 30.08.2022. godine.**“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za **2022. godinu** plati prema dostavljenim fakturama, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 2.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1528/5 od 03.06.2020. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022.godinu, odnosno do 31.12.2022.godine.**“

Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2022. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

Član 4.

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1528/5 od 03.06.2020. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **17 B** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa

privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, pedalina i sandolina, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od 01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara površine 20 m² sa terasom površine 180 m², u periodu od 01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine,
- 3.) Prodaje sladoleda – odobrena 2 (dva) konzervatora za sladoled, u periodu od 01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine.“

Član 5.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1, 2 i 3 ovog aneksa.

Član 6.

U članu 11. osnovnog ugovor definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

**„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. ”**

Član 7.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1528/5 od 03.06.2020. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja-

Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Irena Sekufović

Rukovodilac službe
Andrej Purić

KORISNIK
KONZORCIJUM "AI SOLUTION" D.O.O.

Ovlašćeni zastupnik,
Dijana Adžagić

BUDVA I "LA SUERTE" DOO BUDVA

Izvršni direktor,
Nikola Pejović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

na funkciji

Datum potpisivanja 18.05.2027.