

**Broj: 0206-404/6**  
**Budva, 17.05.2022.godine**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. LAMOVIQ VIDAT** iz Ulcinja, JMBG: [REDACTED] (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 17.05.2022.god.

Uvažavajući:

- da je Korisnik primio Poziv Javnog preduzeća broj:0206-404/1 od 27.01.2022.godine i iskazao namjeru za produženje ugovora u skladu sa pozivom za kupalište oznake **5A**;
- član 6. stav 1 osnovnog ugovora, kojim je predviđena mogućnost produženja ugovora do 31.12.2023. godine;
- da je u Listu nepokretnosti br.4488 K.O. Ulcinj na kat. parceli 3563 K.O. Ulcinj kao vlasnik upisano društvo »Rokšped« D.O.O. Podgorica;
- Zahtjev društva »Rokšped« D.O.O. Podgorica, zaveden pod brojem 0206-1743/1 od 02.06.2021.godine da se ugovor o korišćenju morskog dobra zaključi sa Lamoviq Vidat;
- Zaključak Vlade Crne Gore zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem 0201-74/2 od 13.02.2019.godine, kojim se daje Saglasnost na Cjenovnik početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra, broj:0203-17/3, kojim zaključkom je brisana tačka 2. člana 4. koja se odnosila na plaćanje naknade za korišćenje privatnih parcela u zoni morskog dobra;

**ANEKS I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-1743/2 od 14.06.2021.god.**

**Član 1.**

Članom 6. stav 1. osnovnog ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, dodaje se stav koji glasi:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022.god.«**

## **Član 2.**

U članu 4. osnovnog ugovora utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra, pa se utvrđuje naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu i dodaju stavovi koji glase:

**»Saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra, broj:0203-17/3-1, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom, zavedenim pod brojem:0201-74/2 od 13.02.2019.godine, Korisnik nije dužan da plaća naknadu za korišćenje morskog dobra.**

## **Član 3.**

**Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:**

- iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,**
- ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru površine 12m<sup>2</sup> i terasaom površine 40m<sup>2</sup> ,**
- konzervator za prodaju sladoleda - 1kom, a sve prethodno u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.**

**Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.**

## **Član 4.**

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaju stavovi koji glase:

**»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:**

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine;**
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone;**
- ne preduzme radnje saglasno članu 21. stav 4. osnovnog ugovora u slučajevima bliže opisanim ovim članom.«**

## Član 5.

U članu 21. stav 4. osnovnog ugovora, deinisano je da je KORISNIK saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:

»Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.«

## Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

## Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

## Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**LAMOVIQ VIDAT**



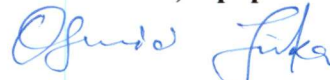
**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,  
Mladen Mikijelj**



**Obrađivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama**

**Luka Osmić, dipl.pravnik**



**Rukovodilac**

**Andrej Purić, dipl.pravnik**

