

**Broj:0210-1316/1**  
**Budva, 21.03.2022. godine**

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 27/94, i »Sl. list CG«, br. 51/08, 21/09, 73/10, i 40/11 ), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), čl 28 i čl. 76b Zakona o finansiranju lokalne samouprave (»Službeni list RCG«, br.42/03, 44/03, »Službeni list Crne Gore«, br. 05/08, 51/08, 74/10)

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. DRUŠTVO "TALIJA COMPANY" DOO iz Herceg Novog**, Kamenari, Jošica bb, koga zastupa izvršni direktor Nikola Milić, PIB:02695138 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 21.03.2022.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje roka za realizaciju investicionog programa, broj:0210-219/10 od 19.10.2021.godine;
- Da je Korisnik zaključio Aneks I ugovora, zavedenim pod brojem 0210-450/11 od 23.12.2021.godne;
- Da je Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom na svojoj XIV redovnoj sjednici, održanoj dana 21.12.2021.godine, usvojio zahtjev korisnika morskog dobra i doneo odluku, zavedenu pod brojem:0203-3493/11 od 21.12.2021.godine, kojom se produžava rok za realizaciju investicionog programa;

**ANEKS II**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0210-3116/4 od 12.10.2017.god.**

**Član 1.**

U članu 8. stav 2. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, definisano je da je Zakupac obavezan da u roku od 4 (četiri) godine od dana zaključenja ugovora, realizuje investiciona ulaganja koja prema usvojenoj Ponudi investiranja preliminarano iznose ne manje od 180.000,00 eura (slovima:stoosamdesethiljada eura), dodaje se stav koji glasi:



„Zakupac je obavezan da saglasno odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća, broj:0203-3493/11 od 21.12.2021.godine, realizuje investiciona ulaganja u roku od 1 (jedne godine) od dana donošenja odluke, odnosno do dana 21.12.2022.godine.“

### **Član 2.**

U članu 20. stav 2. i 3. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-3166/4 od 12.10.2017. godine, je prema prihacenoj ponudi Zakupca, godišnja naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od **1,10€ po m<sup>2</sup> obale + pdv**, odnosno godišnja naknada za period od **31.10.2017.god. do 31.10.2018. godine** je utvrđena u iznosu **1.120,90 eura (slovima: hiljadustdvadeset i 90/100 eura)**, koja se uvećava za iznos **PDV-a** se mijenja i glasi:

»Godišnja nakanada za korišćenje morskog dobra za period od **01.12.2021.godine do 31.12.2021. godine**, koja je obračunata prema postojećoj površini obale se utvrđuje u iznosu **95,16 eura (slovima: devedesetpet i 16/100 eura)** i saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu, umanjuje za iznos od 50% od ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, pa se utvrđuje u iznosu od **47,58 eura (slovima: četrdesetsedam i 58/100 eura)**, koji se uvećava za iznos **PDV-a**, odnosno za period od **01.01.2022.godine do 21.12.2022.godine** utvrđuje u iznosu od **1.089.85 eura (slovima: hiljaduosamdesetdevet i 85/100 eura)**, koji se uvećava za iznos **PDV-a**, odnosno naknada za korišćenje morskog dobra za navedeni period, utvrđena je u iznosu od **1.137,43 eura (slovima: hiljadustotridesetsedam i 43/100 eura)**, koji se uvećava za iznos **PDV-a**.«

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u cjelosti u momentu zaključenja Aneksa ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02695138) i šifrom opštine Herceg Novi 906.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

### **Član 3.**

Članom 21. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, dodaje se stav koji glasi:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za period do **21.12.2022.godine**.«

### **Član 4.**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.



**Član 5.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 6.**

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka, dok preostali 1 (jedan) primjerak služi za ovjeru kod nadležnog Notara.

**KORISNIK**



**DRUŠTVO "TALIJA COMPANY"  
D.O.O. HERCEG NOVI**

**Izvršni direktor,  
Nikola Milić**



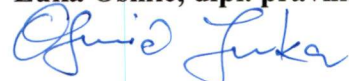
**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,  
Mladen Mikijelj**



**Obradivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra**

**Luka Osmić, dipl. pravnik**



**Rukovodilac,  
Andrej Purić, dipl. pravnik**

