

Broj: 0206-1302/1
Budva, 18. 03. 2022. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6 stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4 i 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27. 02. 2019. godine Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-1091/14 od 09. 04. 2020. godine i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno preduzeće**) i
- **MARKO BURZANOVIĆ, JMB:** [REDACTED] adresa: Risan bb (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **4C** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor;
- Član 6 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze

Zaključuju dana 18. 03. 2022. godine

**ANEKS I
UGOVORA
O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj 0206-2091/3 od 19. 07. 2021. godine**

Član 1

Članom 6 stav Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, dodaje se novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31. 12. 2022. godine.“



Član 2

U članu 4 osnovnog Ugovora utvrđena je naknada za korišćenjeorskog dobra, pa se utvrđuje naknada za korišćenjeorskog dobra za 2021. godinu i dodaju stavovi koji glase:

Sezonska naknada za 2022. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u iznosu od **2.060,00 eura (slovima: dvijehiljadešezdeset eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a, sve saglasno izabranoj ponudi broj 0206-2091/1 od 06. 07. 2021. godine i odluci broj 0206-2091/2 od 16. 07. 2021. godine, koja u cjelosti dopijeva u momentu zaključenja ovog ugovora.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora. Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom JMB korisnika i šifrom opštine Kotor 922.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3

U članu 5 osnovnog ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2021. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV, iz člana 4. ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

„Korisnik je dužan da do 25. 08. 2022. godine dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2022. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija)“.

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- Izdavanje ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01. 05. 2022. godine do 31. 10. 2022. godine;
- Privremeni objekti koji se mogu postaviti na kupalištu: plažni bar površine 12m² i terasa od 40m², kao i konzervator za sladoled (1 kom), u kojem će korisnik obavljati djelatnost u periodu od 01. 05. 2022. godine do 31. 10. 2022. godine.

Član 5

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

Smatraće se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01. 05. 2022. godine do 31. 10. 2022. godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.



Član 6

U članu 21 stav 4 osnovnog ugovora, definisano je da je Korisnik saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio razloge za raskid, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:

„Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu korisniku na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste“.

Član 7

Član 23 Osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

„Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta, kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu.“

Član 8

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 9

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

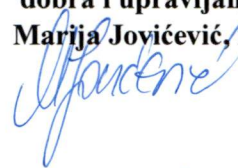
KORISNIK,

Marko Burzanović

PO PU NO NO ČSU

KO KOŠ Icm

Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra i upravljanje lukama,
Marija Joyičević, mast. ekon.



Rukovodilac,
Andrej Purić, dipl. prav.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

