



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-914/1

Budva, 21.02.2022. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.HTP „TREND KORALI“A.D.Sutomore, PIB: 02777852, adresa:Iva Novakovića b.b., koga zastupa izvršni direktor Igor Đukanović (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

-zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br.0206-1409/3 od 12.04.2019.god. kupalište 5E

-član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.

-da je korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze

-Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar -Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar.

Zaključuju dana 21.02.2022.god.

ANEKS IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj:0206-1409/3 od 12.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1409/3 od 12.04.2019.god. predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze dodaje se stav koji glasi:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1409/3 od 12.04.2019.god., utvrđuje se sezonska naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za tekuću 2022.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od od 18.000,00 eura (osamnaest hiljada 00/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sledećoj dinamici:

1.rata u iznosu od 6.000,00 Eur (šest hiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora.

2.rata u iznosu od 6.000,00 Eur (šest hiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 25.07.2022.godine

3.rata u iznosu od 6.000,00 Eur (šest hiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 29.08.2022.godine.

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dostijeva najkasnije dana 12.09.2022.god.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02777852) i šifrom opštine Bar 809.

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (činidbena garancija).

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
- ugostiteljska djelatnost na plažnom baru P=18m2, terasa P=130m2
- konzervator za prodaju sladoleda 1 kom.,

A sve navedeno u periodu od 01.05. do 31.10.2022.god.

Član 5.

U členu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

-vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.«

-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

HTP „TREND KORALI“ A.D.

Izvršni direktor:
Igor Đukanović

Datum zaključenja ugovora: 27.05.2022.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturać, dipl.pravnik

Rukovodilac

Andrej Purić, dipl.pravnik