



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-915/1

Budva, 21.02.2022. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.HTP „TREND KORALI“A.D.Sutomore, PIB: 02777852, adresa:Iva Novakovića b.b., koga zastupa izvršni direktor Igor Đukanović (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br.0206-1410/3 od 15.04.2019.god. kupalište 5F
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze
- Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoniorskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar -Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar.

Zaključuju dana 21.02.2022.god.

ANEKS III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj:0206-1410/3 od 15.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj:0206-1410/3 od 15.04.2019.god. predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze dodaje se stav koji glasi:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj:0206-1410/3 od 15.04.2019.god., utvrđuje se sezonska naknada za korišćenjeorskog dobra za 2022.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za tekuću 2022.godinu za korišćenjeorskog dobra utvrđena u visini od od 42.000,00 eura (četrdesetdvijehiljade 00/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sledećoj dinamici:

- 1.rata u iznosu od **14.000,00 Eur (četrnaesthiljada00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora.
- 2.rata u iznosu od **14.000,00 Eur (četrnaesthiljada00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **22.08.2022.godine**
- 3.rata u iznosu od **14.000,00 Eur (četrnaesthiljada00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **26.09.2022.godine.**

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 03.10.2022.god.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02777852) i šifrom opštine Bar 809

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (činidbena garancija).

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

-djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina

-ugostiteljska djelatnost na plažnom baru bez terase P=10m2

-konzervator za prodaju sladoleda 1 kom.,

A sve navedeno u periodu od 01.05. do 31.10.2022.god.

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.«

-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

HTP „TREND KORALI“ A.D.

Izvršni direktor:
Igor Đukanović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

za funkciju

Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturić, dipl.pravnik



Rukovodilac

Andrej Purić, dipl.pravnik



Datum zaključenja ugovora: 27.05.2022.