



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-702/5

Budva, 09.05.2022. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. »SLAMA SUTOMORE«, (PIB: 03428907), Haj Nehaj b.b. Sutomore, Bar, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br.0206-1334/4 od 09.04.2019.god. **kupalište 5C**
 - član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
 - Zahtjeva Korisnika Komnenić Mitra broj: 0206-702/4 od 04.05.2022.god da se prava i obaveze prenesu na društvo **»Slama Sutomore« D.O.O. iz Bara**, uz koji je dostavljeno Rješenje o osnivanju društva iz kojeg se utvrđuje da je **Komnenić Mitar** osnivač društva sa 51% vlasničkog udijela, a saglasno Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1284/8-3 od 14.03.2016.godine.
 - Rješenje o registraciji br.80-1-17210-8 od 27.04.2022.god Rješenje iz CRPS-a br. 5-1026994/001 od 20.04.2022.god
 - da je korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze
 - Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar
- Zaključuju dana 09.05.2022.god

ANEKS III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1334/4 od 09.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1334/4 od 09.04.2019.god., utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu:

»Sezonska naknada za tekuću 2022.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od 17.100 eura (sedamnaest hiljada i sto tina 00/100 eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u cjelini u momentu zaključenja Aneksa ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03428907) i šifrom opštine Bar 809.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim

upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03428907) i šifrom opštine Bar 809. »

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (**činidbena garancija**) uvećanu za iznos PDV-a.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki, suncobrana, pedolina i sandolina,
- Konzervator za prodaju sladoleda, 1kom
- ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom objektu plažni bar sa terasom, šank 18m2, terasa 100m2, **a sve u periodu od 01.05. do 31.10.2022.godine.**

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.«
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK
„SLAMA SUTOMORE“
KOMNENIĆ MITAR



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj
na Miroslava
Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturić, dipl.pravnik

Rukovodilac
Andrej Purić, dipl.pravnik



Datum zaključenja ugovora: 27.05.2022.