



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-617/8

Budva, 06.06.2022.godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine, Izmjena i dopuna i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva, broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. SUR GRIL BAŠTA RESTORAN „OBALA“ BUDVA, adresa: Blaža Jovanovića br. 2, Budva, koga zastupa Ante Petković, [REDACTED] u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 06.06.2022.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje trajanja osnovnog ugovora za kupalište oznake **8A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva;
- član 6. stav 1 osnovnog ugovora, kojim je predviđena mogućnost produženja ugovora do 31.12.2023. godine;
- da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;

ANEKS IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-243/2 od 29.01.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. osnovnog ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, dodaju se stavovi koji glase:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog ugovora utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra, pa se stav na kraju člana mijenja i glasi:

»Ugovorne strane su saglasne da se u roku od šest mjeseci od dana zaključenja aneksa ugovora, odluči o Zahtjevu za povraćaj uplaćenih sredstava, zavedenim pod brojem 0206-1308/1 od 28.04.2020. godine u skladu sa mišljenjem Ministarstva finansija i socijalnog staranja i resorno nadležnog Ministarstva vezano za povraćaj uplaćenih sredstava, sporazumno utvrde i regulišu međusobna prava i obaveze.

Član 3.

Korisnik će na predmetu korišćenja obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanja plažnog mobilijara - ležaljki i suncobrana,
- Rashladna vitrina u sklopu terase, površine 2m², a sve prethodno u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.
- ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom privremenom objektu sa terasom površine P=174m², sa terasama površine 486m² + 25m² (ukupna površina 685m²), lokacija oznake 5.4 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.godine, a sve prethodno u periodu od 01.01.2022.godine do 31.12.2022.godine.

U sklopu kupališta, isključivo uz obalni zid, korisnik može postaviti ugostiteljsku terasu (jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi-pijesku uz maksimalnu dužinu od 54m¹ i to u periodu tokom turističke sezone od 01.05.2022. godine do 31.10.2022.godine) i u zimskom periodu tokom čitavog dana.

Član 4.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaju stavovi koji glase:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone;
- ne preduzme radnje saglasno članu 21. stav 4. osnovnog ugovora u slučajevima bliže opisanim ovim članom.«



Član 5.

U članu 21. stav 4. osnovnog ugovora, deinisano je da je KORISNIK saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:

»Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.«

Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi

Član 7.

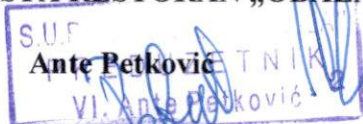
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

SUR GRIL BAŠTA RESTORAN „OBALA“ BUDVA



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj



Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama

Luka Osmić, dipl.pravnik

Rukovodilac,

Andrej Purić, dipl. pravnik

