



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-706/3  
Budva, 17.03.2022. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** )

i

**„KULJAČA COMPANY“ D.O.O. BUDVA**, Ulica Stevana Štiljanovića br. 7. Bečići, PIB: 02076446, broj za PDV-e : 81/31-00250-6, koga zastupa Izvršni direktor Bojan Kuljača, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1130/4 od 02.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1130/4 od 02.04.2019. godine precizirana obaveza korisnika da, u slučaju produženja ugovora saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2022.godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište **15 A**, za sezonu 2021. godine.
- Zahtjev korisnika broj: 0206-703/2 od 16.03.2022. godine za postavljanje ugostiteljske terase, jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi –pijesku (maksimalna dužina od 30m<sup>1</sup>) na kupalištu označenom kao **15 A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, sve saglasno smjernicama Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva,
- Smjernice Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine kojima se, tačka 18 podtačka 18.1 alineja 7, omogućava postavljanje ugostiteljskih terasa (jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi) koje su u funkciji ugostiteljskih objekata u zaleđu kupališta i koji rade tokom čitave godine.

Zaključuju dana 17.03.2022. godine u Budvi

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1130/4 od 02.04.2019. godine**

**Član 1.**

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1130/4 od 02.04.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „KULJAČA COMPANY“ D.O.O. BUDVA utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za 2022. godinu utvrđena je u visini od 22.220,00 EUR (slovima: dvadeset dvijehiljadedvijestotinedvadeseteura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Naknada se uvećava za iznos od 1.380,00 EUR (slovima: jednahiljadatristotineosamdeseteura) +PDV, na ime korišćenja terase iz člana 2 ovog aneksa, **te naknada za sezonu 2022. godine ukupno iznosi 23.600,00 EUR** (slovima: dvadesetihiljadeseststotinaeura) + **PDV.**“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos sezonske naknade za **2022. godinu** plati u **3 rate**, koje se uvećavaju za iznos **PDV-a**. Prva rata u iznosu od **7.080,00 EUR** (slovima: sedamhiljadaosamdeseteura), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva u momentu zaključenja ovog aneksa. Druga i treća rata u jednakom iznosu od po **8.260,00 EUR** (slovima: osamhiljadadvijestotinešezdeseteura), koje se uvećavaju za iznos PDV-a, dospijevaju: **dana 29.07.2022. godine i 31.08.2022.godine.**“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav koji glasi:

„U cilju plaćanja ugovorene naknade u ratama Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i pismenoj formi „bez prigovora“ i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata), sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dospijeva najkasnije dana **08.09.2022. godine.**“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za **2022. godinu** plati prema dostavljenim fakturama, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

**Član 2.**

Korisniku se dozvoljava da u sezoni 2022. godine, u cilju obavljanja ugostiteljske djelatnosti, izvrši postavljanje ugostiteljske terase koju čini jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi, na dijelu kat. parcele 1448 KO Bečići, kupalište **15 A, u dužini od 30 m<sup>1</sup>**, a sve saglasno smjernicama iz Programa privremenih objekata za period 2019.-2023.godine, tačka 18 podtačka 18.1 alineja 7.

**Član 3.**

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-1130/4 od 02.04.2019. godine mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022.godinu, odnosno do 31.12.2022.godine.**“

#### **Član 4.**

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2022. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

#### **Član 5.**

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1130/4 od 02.04.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **15 A** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine**,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru ugostiteljskog objekta sa terasom, lokacija označena kao lokacija **9.11** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata za period 2019.-2023. godine u opštini Budva, u periodu od **01.06.2022. godine do 15.09.2022. godine**,
- 3.) Prodaje sladoleda – odobren 1 (jedan) konzervator za sladoled, u periodu od **01.06.2022. godine do 15.09.2022. godine**. “

#### **Član 6.**

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1, 2 i 3 ovog aneksa.

#### **Član 7.**

U članu 11. osnovnog ugovora definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od **01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine**;  
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. “

#### **Član 8.**

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1130/4 od 02.04.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

#### **Član 9.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.



**Član 10.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
Irena Sekulović

Rukovodilac službe  
Andrej Purić



**KORISNIK,**  
**„KULJAČA COMPANY“ D.O.O. BUDVA**

Izvršni direktor,  
Bojan Kuljača

  


**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE**  
**MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,  
Mladen Mikijelj

  


Datum potpisivanja 07.06.2022