



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-896/5
Budva, 06.05.2022. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020. godine i Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, koje je donijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022. godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

KONZORCIJUM Carević Savo iz Kotora, Lastva grbaljska bb, i »SMI Group« **D.O.O. BUDVA**, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor **Milorad Ivanović** PIB: 03174794, adresa sjedišta : MAINSKI PUT BR.9, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Odluku o Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1602/4 od 15.04.2022. godine, koju je Upravni odbor Javnog preduzeća donio na 21. elektronskoj sjednici održanoj dana 15.04.2022. godine, u kojoj se u tački 3 podtačka 3.4, kojom se definišu ispravke dužine i/ili površine kupališta, navodi: „ U Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva kod kupališta 1 E se mijenja dužina i površina kupališta pa umjesto „dužine 75 m i površine 2614 m²“ treba da stoji: “javno - porodično dužine 65 m i površine 2294 m²“.
- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-983/3 od 18.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-983/3 od 18.04.2019. godine precizirana obaveza korisnika da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2022. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 1 E za sezonu 2021. godine.

Zaključuju dana 06.05.2022. godine u Budvi



A N E K S III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-983/3 od 18.04.2019. godine

Član 1.

U članu 2. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-983/3 od 18.04.2019. godine, kojim se definiše predmet korišćenja, u stavu 1 umjesto riječi „dužine 75 m i površine 2614 m²“ sada stoje riječi „dužine 65 m i površine 2294 m²“.

Član 2.

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-983/3 od 18.04.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i Korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2022. godinu** utvrđena je u visini od **10.300,00 EUR (slovima: desethiljadatristotineura)**, koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2022. godinu plati u cjelosti, u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 3.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-983/3 od 18.04.2019. godine mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022.godinu, odnosno do 31.12.2022.godine.**“

Član 4.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2022. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

Član 5.

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-983/3 od 18.04.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **1 E** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, pedaline i sandoline, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine**,
- 2.) Uz kupalište planiran je plažni bar sa terasom, bar površine 10 m² + terasa 20 m², u periodu od **01.06.2022. godine do 31.08.2022. godine.**“

Član 6.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1 i 2 ovog aneksa.



Član 7.

U članu 11. osnovnog ugovora broj: 0206-983/3 od 18.04.2019. godine definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. " "

Član 8.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-983/3 od 18.04.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 9.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 10.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja-

Član 11.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Irena Sekulović

Rukovodilac službe
Andrej Purić

KORISNIK
KONZORCIJUM
Carević Savo

Carević Savo
i

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

»SMI Group« D.O.O. BUDVA

Izvršni direktor,
Milorad Ivanović

Milorad Ivanović



Direktor,
Mladen Mikijelj

za *Mladen Mikijelj*

Datum potpisivanja 08.06.2022