



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-643/1

Budva, 08. 02. 2022. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4 i 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27. 02. 2019. godine, Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1091/14 od 09. 04. 2020. godine, i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
- **BORIVOJ PAJOVIĆ** iz Kotora, [REDACTED] adresa: Ul. Dobrota bb, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **9A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2022. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze

Zaključuju dana 08. 02. 2022. godine u Budvi

A N E K S I I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1517/3 od 17. 05. 2019. godine

Član 1

Članom 6 stav 1 Ugovora predviđena je mogućnost produženja istog, pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, pa se dodaje:



„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to **do 31. 12. 2022. godine.**“

Član 2

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1517/3 od 17. 05. 2019. godine koji je zaključen između Javnog preduzeća i korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za **tekuću 2022. godinu** za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **1.490,00 eura** (slovima: jednahiljadačetiristinedevedeset eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2 ovog člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog ugovora, uplatom na račun **br: 820-41114-03** sa upisom matičnog broja korisnika i šifrom **Opštine Kotor 922**.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3

U članu 5 osnovnog ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2019. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja **važi do 31. 12. 2022. godine**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade** uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (**činidbena garancija**).“

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- Izdavanja ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i to u periodu **od 01. 05. 2022. do 31. 10. 2022. godine**;
- pružanje parking usluga u zaleđu kupališta, lokacija označena 9.1 u Izmenama i dopunama Programa, a sve prethodno u periodu **od 01. 05. 2022. godine do 31. 10. 2022. godine**.

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Član 5

U članu 11 Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

Smatraće se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01. 05. 2022. godine do 31. 10. 2022. godine;



- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.

Član 6

Član 23 Osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

„Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta, kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu.“

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK,

Borivoj Pajović

za kapitulaciju

Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra i upravljanje lukama,

Marija Jovičević, mast. ekon.

Marija Jovičević

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj



Mladen Mikijelj