

 Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ) a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12, članom 29 stav 1 i članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. list CG” br. 44/10 ), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj: 0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine broj 0201-755/18 od 17.05.2022. godine, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavljuje

**J A V N I P O Z I V**

**ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP PRIVREMENIH LOKACIJA PREMA**

**IZMJENI I DOPUNI PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA**

**ZA PERIOD 2019-2023.GOD.**

**BROJ: 0207-2273/1 od 23.06.2022. godine**

**I** Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi, Tivat, Kotor, Budva, Bar i Ulcinj prema Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koji je donijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 0201-755/18 od 17.05.2022. godine i to:

1. **OPŠTINA HERCEG NOVI**

**1.1.**Privremena lokacija za pokretni privremeni objekat, konzervator za sladoled na kat. parceli 645/1 KO Topla, lokacija označena brojem **5.1** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novi.

Površina: P= 1,2m x 0,6m.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 900,00 €**

**1.2.**Privremena lokacija za pokretni privremeni objekat, ugostiteljski aparat na kat. parceli 1178 KO Topla, lokacija označena brojem **8.3** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novi.

Površina P=2m2.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 1.334,00 €**

**1.3.**Privremena lokacija za pokretni privremeni objekat, ugostiteljski aparat za prodaju kokica na kat. parceli 2571 KO Topla, lokacija označena brojem **9.35** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novi.

Površine P=1,2m x 0,6m.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 882,00€**

**1.4.**Privremena lokacija za pokretni privremeni objekat, ugostiteljski aparat na kat. parceli 599/1 KO Herceg Novi, lokacija označena brojem **9.41** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novi.

Površina P=2m2.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 1.334,00 €**

**1.5.** Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme na kat. parceli 371/1 KO Podi, lokacija označena brojem **13.12** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novi.

Površina P=30m2.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 6.000,00 €**

**2. TIVAT**

**2.1.**Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, dječije igralište, na kat. parceli 495 K.O. Lepetane, lokacija označena brojem **2.16** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat.

Površina: P = 300m2.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 300,00€**

**2.2.**Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, na kat. parceli 728/1 K.O. Donja Lastva, lokacija označena brojem **4.8** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat.

 Površina: P = 1m2.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 852,00€**

**2.3.**Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, na kat. parceli 728/1 K.O. Donja Lastva, lokacija označena brojem **4.9** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat.

Površina: P = 1m2.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 852,00 €**

**2.4.**Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, na kat. parceli 171/1 K.O. Tivat, lokacija označena brojem **5.58** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat.

Površina: P = 1m2.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 1.217,00€**

**2.5.**Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, na kat. parceli 185/1 K.O. Tivat, lokacija označena brojem **5.59** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat.

Površina: P = 1m2.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 1.217,00€**

**2.6.**Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, na kat. parceli 4886/1 K.O. Tivat, lokacija označena brojem **6.24** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat. Površina: P = 1m2.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 2.106,00€**

**2.7.**Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, na kat. parceli 4886/1 K.O. Tivat, lokacija označena brojem **6.25** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat

Površina: P = 1m2.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 2.106,00€**

**3.KOTOR**

**3.1.** Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, na kat. parceli 1113/1 K.O. Morinj, lokacija označena brojem **3.18** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor.

Površine: P objekta = 20m2, P terase = 30m2.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 3.589,00 €**

**3.2.** Privremena lokacija za pokretni privremeni objekat, konzervator za sladoled, na kat. parceli 580 K.O. Risan I, lokacija označena brojem **4.7** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor.

Površina: P = 1,2 m x 0,60 m.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 428,00€**

**3.3.** Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, na kat. parceli 580 K.O. Risan I, lokacija označena brojem **4.8** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor.

Površine: P objekta = 24 m2, P terase = 20m2.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 3.409,00€**

**3.4.** Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, ugostiteljski objekat sa terasom, na kat. parcelama 1243/1 i 1244 K.O. Orahovac, lokacija označena brojem **6.12** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor.

Površine: P objekta = 50m2, P terase = 20m2.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 4.209,00€**

**3.5.** Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, objekat za iznajmljivanje sportske opreme, na kat. parceli 86 K.O. Muo, lokacija označena brojem **15.11** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor.

Površina: P = 10m2.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 6.000,00€**

**3.6.** Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, bankomat, na kat. parceli 86 K.O. Glavatičići, lokacija označena brojem **19.3** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor.

Površina: P = 1 m x 2.6 m.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 900,00€**

**4.** **BUDVA**

**4.1**. Privremena lokacija – pokretni privremeni objekat, ugostiteljski aparat za prodaju kokica, na kat. parceli 2870/1 KO Budva, lokacija označena kao **4.44** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva.

Površina: P=2m2

Početna cijena sezonskog zakupa: **1.221,00€**

**4.2.** Privremena lokacija – pokretni privremeni objekat, ugositeljski aparat za prodaju kokica na kat. parceli 802 KO Petrovac lokacija označena kao **17.31** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva.

Površine: P=2m2.

Početna cijena sezonskog zakupa: **1.221,00€**

**5.BAR**

**5.1.** Privremena lokacija otvorena površina u funkciji privremenog objekta, privremeno parkiralište, na kat. parcelama 3541/4, 3547/2 i 3547/3 K.O. Mišići, lokacija označena brojem **1.31** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Bar.

Površina: P= 500 m2

**Početna cijena sezonskog zakupa: 1.000,00 €**

**5.2.** Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, akva park: bazen sa pratećim sadržajima, na kat. parceli 3535 K.O. Mišići, lokacija označena brojem **1.32** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Bar.

Površina: bazen P= 250 m2, dječiji P= 30 m2 funkcionalni sadržaji: tuševi, kabine.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 6.440,00 €**

**5.3.** Privremena lokacija plutajući privremeni objekat, akvatorij ispred k.p. 1962 K.O. Sutomore, lokacija označena brojem **3.1** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Bar,

Površina akvatorijuma: P= 200 x 300 m,

**Početna cijena sezonskog zakupa: 10.000,00 €**

**5.4.** Privremena lokacija pokretni privremeni objekat, objekat za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme i prostor za bicikla, trotinete, autića za djecu, na kat. parceli 3479 K.O. Novi Bar, lokacija označena brojem **5.12** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Bar.

Površina objekta: P= 10 m2

**Početna cijena sezonskog zakupa: 1217,00 €**

**5.5.** Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, privremeni objekat za trgovinu i usluge, na kat. parceli 3481 K.O. Novi Bar, lokacija označena brojem **5.13** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Bar.

Površina objekta P= 40 m2

**Početna cijena sezonskog zakupa: 6.308,00 €**

**5.6.** Privremena lokacija pokretni privremeni objekat, konzervator i rashladna vitrina, na kat. parceli 6456 K.O. Novi Bar, lokacija označena brojem **6.13** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Bar.

Površina objekta: P= 2 m2

**Početna cijena sezonskog zakupa: 2.746,00 €**

**5.7.** Privremena lokacija pokretni objekat, objekat za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme i prostor za bicikla, trotinete, autića za djecu, tramboline, na kat. parceli 6456 K.O. Novi Bar, lokacija označena brojem **6.14** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Bar.

Površina objekta: P= 10 m2

**Početna cijena sezonskog zakupa: 1217,00 €**

**6.OPŠTINA ULCINJ**

**6.1.** Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, Zabavni park, na kat. parceli br. 3582 K.O. Ulcinj, lokacija označena brojem **3.10** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj,

Površina objekta P= 80m2

**Početna cijena sezonskog zakupa: 3.200,00** **€**

**6.2.** Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom na kat. parceli 134/2 K.O. Donji Štoj, lokacija označena brojem  **7.2** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj.

Površina objekta P objekta = 40m2, P terasa =60m2

**Početna cijena sezonskog zakupa : 9.597,00** **€**

**6.3.**Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat Akva park – bazen, na kat. parceli 27 K.O. Donji Štoj, lokacija označena brojem  **8.46** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj.

Površina objekta P=13x6m

**Početna cijena sezonskog zakupa : 2.652,00** **€**

**6.4.**Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat – objekat za trgovinu i usluge/ kiosk, na kat. parceli 27 K.O.Donji Štoj, lokacija označena brojem  **8.47** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj

Površina objekta P=9m2

**Početna cijena sezonskog zakupa: 4.046,00** **€**

**6.5.** Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat – Objekat za trgovinu i usluge, na kat. parceli 27/1 K.O. Donji Štoj, lokacija označena brojem  **8.55** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj,

Površina objekta P=30 m2

**Početna cijena sezonskog zakupa: 5.948,00** **€**

**II Način**

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja ( aukcije** ).

# III Uslovi javnog poziva

# 3.1 Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli izabrani ponuđač je dužan da za korišćenje iste obezbijedi saglasnost vlasnika.

**3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina**

**Početna cijena zakupa/naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava za iznos PDV-a.**

Početna cijena zakupa /naknade za korišćenje morskog dobra za svaku lokaciju obračunata je **na sezonskom nivou** saglasno Izmjenama i dopunama cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

**3.3. Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2022. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 1 (jedne) godine, odnosno do **31.12.2023.god**. **pod** uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

**Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženih sredstava.**

**IV Licitacioni korak**

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00** **€** na početnu cijenu.

**V Uslovi za ponuđača**

**5.1** Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

**VI  Sadržaj ponude**

**Ponuda obavezno sadrži :**

**6.1. Podatke  o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

**6.1.1. Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana sprovodjenja aukcije,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

**6.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

-Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Uprave prihoda i carina Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Uprave prihoda i carina da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana sprovođenja aukcije,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 6.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**6.2.** **Originalnu bankarsku garanciju** ponude  koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana sprovodjenja aukcije.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od početne cijene sezonskog zakupa koji je naznačen u ovom Javnom pozivu.**

**6.3.** Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se **u formi originala ili ovjerene fotokopije**. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**6.4.**Prijave se dostavljaju na Crnogorskom jeziku.

**VII Sprovođenje postupka**

7.1. Ponuđač sačinjava i podnosi prijavu u skladu sa Javnim pozivom.

7.2. Ponuđač može u roku za dostavljanje prijave da istu mijenja i dopunjava ili da u pisanoj formi odustane od prijave.

7.3. Promjena i dopuna prijave ili odustajanje od prijave dostavlja se na isti način kao i prijava. Podnosilac može odustati od prijave, bez aktiviranja priložene garancije, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju prijava na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka prije isteka roka određenog za dostavljanje prijave ista se vraća ponuđaču neotvorena.

7.4. Prijave koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču.

7.5. Prijave fizičkih ili pravnih lica (ranijih korisnika) odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je

-protiv ponuđača (ranijeg korisnika) Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,

-sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze.

7.6. Postupak davanja u zakup sprovodi Komisija za aukciju koje imenuje Direktor Javnog preduzeća.

Komisija za aukciju u postupku javnog nadmetanja, preuzima prijave sa arhive Javnog preduzeća, vrši pregled i ocjenu formalne ispravnosti prijava, vrši registraciju ponuđača i u skladu sa Pozivom sprovode aukciju i sačinjava Zapisnik o aukciji.

7.7. Nezatvorene (neuredne) prijave odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka .

Neispravna je prijava koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.

7.8. Podnesci i obaviještenja Komisije za aukciju dostavljaju se na adresu koju je ponuđač označio u prijavi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u prijavi, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

**VIII Vrijeme i mjesto podnošenje prijava**

8.1. Prijave za javno nadmetanje ( aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 15 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **04.07.2022. godine do 13,00** časova neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom »PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ZA LOKACIJU RED.BR.\_\_\_\_\_\_\_«.

8.2. Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

**IX Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja**

Javno nadmetanje **pod uslovima koji će obezbijediti poštovanje Preporuka i mjera tijela za zarazne bolesti**, će se obaviti dana **06.07.2022. god. u 13,00 časova** **u Sali na prvom spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća.**

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom i uredno se registrovala.

**Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se 1 sat prije početka licitacije registruju kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.**

**X Izbor najpovoljnijeg ponuđača**

Učesnik u postupku aukcije-licitacije koji ponudi najveći iznos zakupnine proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača i kao prvorangirani potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu. Predmetnu izjavu potpisuju svi učesnici aukcije po redosledu visine ponuđene zakupnine.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) radnih dana od dana potpisivanja izjave o prihvatanju izlicitiranog iznosa naknade zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

**XI** Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me

**XII** Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.