



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0208-1182/1
Budva, 10.03.2022. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

- **DRUŠTVO ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU "KASTEL PLUS" DOO NIKŠIĆ**, (PIB: 02814099), adresa Karađorđeva br. 29, Nikšić, koga zastupa i predstavlja Petar Kilibarda (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje ugovora
- Član 5. stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2251/3 od 24.06.2019. godine. godine koji predviđa da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine, pod uslovom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza,
- Da je korisnik „**KASTEL PLUS**“ **DOO** izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu.

Zaključuju dana 10.03.2022. godine u Budvi



ANEX III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0208-2251/3 od 24.06.2019. godine

Član 1.

Članom 5. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2251/3 od 24.06.2019. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora, obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022. godinu**, odnosno do **31.12.2022. godine**.“

Član 2.

Saglasno članu 6. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2251/3 od 24.06.2019. godine, **utvrđuje se obaveza plaćanja naknade za 2022. godinu**, dinamika plaćanja iste, stoga se u članu 6. dodaju novi stavovi koji glase:

„Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu utvrđena je u visini od **7.410,00 EUR (slovima: sedamhiljadačetiristinedeset)** i **ista se uvećava za iznos PDV-a**.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade za 2022. godinu izvrši u cijelosti prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, uplatom na račun br: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Herceg Novi – 906.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

Član 3.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Korisnik će u objektu označenom kao **4.5** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novi obavljati djelatnost u periodu od **10.03.2022. godine do 31.12.2022. godine**.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.



Član 4.

Ukoliko zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2251/3 od 24.06.2019. godine, kao i izdati urbanističko tehnički uslovi, ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Obradili:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje i upravljanje lukama,
Vuk Žižić



Rukovodilac,
Andrej Purić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

KORISNIK,
„KASTEL PLUS“ DOO



Direktor,
Mladen Mikijelj



na 

Datum potpisivanja 27.06.2022.

