



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-1704/2  
Budva, 05.05.2022. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020. godine i Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, koje je donijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022. godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

**"DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA**, PIB: 03050831, ADRESA: Ul. ZGRADA HARMONIJA, POLUOSTRVO ZAVALA, koga zastupa izvršni direktor Anđa Pantović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1102/3 od 12.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1102/3 od 12.04.2019. godine precizirana obaveza korisnika da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2022. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 6 A za sezonu 2021. godine.

Zaključuju dana 05.05.2022. godine u Budvi



**A N E K S I I I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1102/3 od 12.04.2019. godine**

**Član 1.**

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1102/3 od 12.04.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2022. godinu** utvrđena je u visini od **19.800,00 EUR (slovima: devetnaest hiljada osamstotina eura)**, koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2022. godinu plati u cjelosti, u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

**Član 2.**

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1102/3 od 12.04.2019. godine mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023. godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022. godinu, odnosno do 31.12.2022. godine.**“

**Član 3.**

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2022. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

**Član 4.**

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1102/3 od 12.04.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **6 A** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine**,
- 2.) Prodaje sladoleda, odobreno je postavljanje 1 (jednog) konzervatora za sladoled, u periodu od **05.05.2022. godine do 31.10.2022. godine.**“

**Član 5.**

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1 i 2 ovog aneksa.

**Član 6.**

U članu 11. osnovnog ugovora broj: 0206-1102/3 od 12.04.2019. godine definisano je u kojim



slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

**„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine;  
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. ”**

**Član 7.**

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1102/3 od 12.04.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

**Član 8.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

**Član 9.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja-

**Član 10.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
Irena Sekulović

Rukovodilac službe  
Andrej Purić

**KORISNIK**

**"DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA  
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA  
HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Izvršni direktor,  
Anđo Pantović**



**Direktor,  
Mladen Mikijelj**



Datum potpisivanja

22.08.2022.