

Broj : 0206-1701/3
Budva, 16.05.2022. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020. godine i Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020. godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "AQUARIO" D.O.O. BUDVA, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Marina Gardašević, i **PODRUŽNICA "ALIAS SAMSARA" BUDVA**, adresa: Mediteranska br. 43, Budva, koje zastupa i predstavlja zastupnik podržnice Marina Gardašević(u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je uvidom u rješenje UPRAVE PRIHODA I CARINA, CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA, broj: 5-0375603/016 od 04.05.2022. godine o registraciji promjene podataka za DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "AQUARIO" D.O.O. BUDVA, registarski broj 5 – 0375603, PIB: 02659077, došlo do promjene u pogledu sledećih podataka:
 1. Marina Gardašević iz Budve, JMBG: 2708980255026, upisuje se kao 100% osnivač društva,
 2. Marina Gardašević iz Budve, JMBG: 2708980255026, upisuje se kao izvršni direktor ovog društva,
 3. Registruje/upisuje se DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "AQUARIO" D.O.O. BUDVA, PODRUŽNICA "ALIAS SAMSARA" BUDVA, Adresa: Mediteranska br. 43, Pretežna djelatnost: 5630 Usluge pripremanja i posluživanja pica, zastupnik podržnice – lice Marina Gardašević, adresa zastupnika: Rafaiovići bb Budva, Crna Gora,
- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1143/4 od 11.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1143/4 od 11.04.2019. godine precizirana obaveza korisnika da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2022. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 14E, za sezonu 2021. godine.

Zaključuju dana 16.05.2022. godine u Budvi

A N E K S III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1143/4 od 11.04.2019. godine

Član 1.

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1143/4 od 11.04.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2022. godinu** utvrđena je u visini od **47.300,00 EUR** (slovima: četrdeset sedamhiljadatristotineura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za **2022. godinu** plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 2.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1143/4 od 11.04.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022.godinu, odnosno do 31.12.2022.godine.**“

Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2022. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

Član 4.

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1143/4 od 11.04.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **14 E** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od 01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara sa terasom, bar površine 30 m² + terasa 230 m², u periodu od 01.06.2022. godine do 31.10.2022. godine,
- 3.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru montažno demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom, lokacija 9.8 u Programu u kojima će obavljati djelatnost u periodu od 01.06.2022. godine do 31.10.2022. godine.”
- 4.) Prodaje sladoleda – odobren konzervator za sladoled, 1 (jedan) komad, u periodu od 01.06.2022. godine do 31.10.2022. godine,

Član 5.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačka 1 ovog aneksa.

Član 6.

U članu 11. osnovnog ugovora broj: : 0206-1143/4 od 11.04.2019. godine definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:



„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. ”

Član 7.

U osnovnom ugovoru broj: : 0206-1143/4 od 11.04.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja-

Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Irena Sekulović

KORISNIK

»AQUARIO« D.O.O. BUDVA,
PODRUŽNICA „ALIAS SAMSARA“ BUDVA

Izvršni direktor društva i zastupnik podružnice,
Marina Gardašević

Datum potpisivanja _____

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelj

