



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0208-1176/1
Budva, 04.03.2022. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

- **“KAIROS MNE” DOO HERCEG NOVI, (PIB: 02679400)**, adresa: Daša Pavličića br. 6, Herceg Novi, koga zastupa i predstavlja Stanković Dejan (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje ugovora
- Član 5. stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2279/3 od 10.06.2019. godine. godine koji predviđa da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine, pod uslovom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza,
- Da je korisnik **„KAIROS MNE“ DOO HERCEG NOVI** izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu.

Zaključuju dana 09.03.2022. godine u Budvi



ANEX IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0208-2279/3 od 10.06.2019. godine

Član 1.

Članom 5. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2279/3 od 10.06.2019. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora, obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022. godinu**, odnosno do **31.12.2022. godine**.“

Član 2.

Članom 6. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2279/3 od 10.06.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2022. godinu** utvrđena je u visini od **2.242,50 EUR** (slovima: dvijehiljadedvjestotinečetrestdva i 50/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Na kraju člana 6 dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos sezonske naknade za **2022. godinu** plati u **3 rate**, koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata u iznosu od **747,50 EUR** (slovima: sedamstotinačetrestsedam i 50/100), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, dok druga i treća rata u iznosu od po **747,50 EUR** (slovima: sedamstotinačetrestsedam i 50/100) +PDV, dospijevaju: **dana 19.07.2022. godine** i **dana 15.08.2022. godine**.“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav koji glasi:

„U cilju plaćanja ugovorene naknade u ratama Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i pismenoj formi „bez prigovora“ i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata), sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dospijeva najkasnije **dana 23.08.2022. godine**.“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za **2022. godinu** plati prema dostavljenim fakturama, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.

Član 3.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Korisnik će u objektu označenom kao **9.17** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novi obavljati djelatnost u periodu od **09.03.2022. godine do 31.12.2022. godine**.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 4.

Ukoliko zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0208-2279/3 od 10.06.2019. godine, kao i izdati urbanističko tehnički uslovi, ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Obradili:
Služba za ustupanjeorskog dobra na korišćenje i upravljanje lukama,
Vuk Žižić



Rukovodilac,
Andrej Purić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**



**KORISNIK
„KAHROS MNE“ DOO**

Datum potpisivanja

22-06-2020.