

Broj : 0210-951/8  
Budva, 17.06.2022. godine.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022. godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

„**S&D COMPANY**“ **D.O.O. iz Budve**, (PIB **03226735**), adresa: Ul. Mediteranska br. 2, koga zastupa izvršini direktor **Dragan Lučić** (u daljem tekstu: ZAKUPAC)

Uvažavajući:

- Da je Korisnik „S&D COMPANY“ D.O.O. iz Budve izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja godišnje naknade za period od 08.07.2021. godine do 07.07.2022. godine,
- Dostavu akata broj: 0206-305/23 od 22.11.2021. godine kojom je korisnik ovom Javnom preduzeću putem mail-a dostavio Idejni projekat uređenja plaže Crvena glavica izrađen od strane MINICOM TRADE D.O.O. PODGORICA,
- Dostavu akata broj: 0206-305/25 od 27.12.2021. godine kojom je korisnik ovom Javnom preduzeću putem mail-a dostavio Idejni projekat uređenja plaže Crvena glavica, uz koji je dostavljeno Rješenje broj: 22-U-475/4 od 10.02.2020. godine Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva kojim se ovaj organ oglašava nenadležnim za postupanje po zahtjevu broj: 22-U-475/1 od 23.12.2019. godine društva „S&D COMPANY“ D.O.O. iz Budve,
- Informaciju zavedenu pod zavodnim brojem: 0210-951/2 od 27.04.2022. godine,
- Informaciju o statusu i dinamici realizacije investicionih aktivnosti broj: 0210-951/6 od 10.06.2022. godine koju je uputio Korisnik „S&D COMPANY“ D.O.O. iz Budve,
- Zahtjev za zaključenje aneksa broj: 0210- 951/3 od 13.05.2022. godine Korisnika „S&D COMPANY“ D.O.O. iz Budve,
- Zaključak broj 2 Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-1292/3 od 30.04.2020. godine, tačka 5 zaključka, kojim se omogućava korisnicima/zakupcima koji imaju zaključene dugoročne investicione ugovore zastoj u realizaciji ugovorenih obaveza u period od 90 dana računajući od 08.07.2020. godine,
- Da je korisnik zaključio aneks III broj: 0210-305/12 od 10.05.2021. godine kojim mu se u članu 1 stav 2 omogućava da investiciona ulaganja, koja prema ponudi preliminarno iznose oko 175.000,00 EUR (slovima: stotinusedamdesetpethiljadaeura), realizuje u roku od 3 godine i 3 mjeseca, **najkasnije do 07.10.2022. godine,**

**A N E K S V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0210-2770/5 od 08.07. 2019. godine**

**Član 1.**

Na kraju člana 20 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2770/5 od 08.07. 2019. godine, zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i „S&D COMPANY“ D.O.O. iz Budve, dodaje se nov stav:

„Naknada za period **od 08.07.2022. godine do 07.07.2023. godine** utvrđena je u visini od **5.075,00 EUR** (slovima: pethiljadasedamdesetpeteura) + **PDV**, za zakup kupališta označenog kao kupalište 22 A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019. -2023. godine za opštinu Budva, sa planiranim privremenim objektom ( plažni bar 20m<sup>2</sup> i terasa 70m<sup>2</sup>), koja se **uvećava za iznos od 829,00 EUR** (slovima: osam stotina dvadeset devet eura) +**PDV**, po osnovu zakupa neuređene plažne površine ( 1,00 EUR po m<sup>2</sup>) i sada ukupno iznosi **5.904,00 EUR** (slovima: pethiljadadevetstotinačetiri eura) +**PDV**.“

U članu 20 mijenja se stav 8 i sada glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade utvrđene za period **od 08.07.2022. godine do 07.07.2023. godine**, uplati u momentu zaključenja ovog aneksa na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva.“

**Član 2.**

U ugovoru o korišćenju morskog dobra broj 0210-2770/5 od 08. 07. 2019. godine, dodaje se novi član, član 36, koji glasi:

- 1) Korisnik je dužan organizovati kupalište isključivo i u svemu prema uslovima za organizaciju kupališta u periodu od 17.06.2022 godine do 31.10.2022. godine.
- 2) Korisnik će obavljati djelatnost u plažnom baru, P objekta = 20 m<sup>2</sup>, P terase = 70m<sup>2</sup>, u periodu od 17.06.2022. godine do 15.09.2022. godine.

**Član 3.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

**Član 4.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 5.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Ovjerava:

Marija Vujović

*M. Vujović*

**KORISNIK,**  
**„S&D COMPANY“ D.O.O**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE**  
**MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Izvršni direktor,**  
**Dragan Lučić**

*DL*

*Dragan Lučić*



**Direktor,**  
**Mladen Mikijelj**

*M. Mikijelj*



**Datum potpisivanja** \_\_\_\_\_





Notar NIKOLA TOMANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma broj 48, tel: +382 33 560 310,

Potvrđuje da je **Vujović Marija** rođena dana 30.07.1987. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Budva, Ulica Dositejeva broj 43, u ime Javnog Preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore po specijalnom punomoćju,

~~svojeručno potpisala ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisala/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 885997345 izdate od nadležnog organa MUP-a Crne Gore FL Budva dana 27.12.2013. godine sa rokom važenja do 27.12.2023. godine

Potvrđuje da je **Jovanović Nataša** rođena dana 28.12.1974. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Budva, Ulica Ferona broj 16, u ime firme "S&D Company" d.o.o. Budva, po specijalnom punomoćju,

~~svojeručno potpisala ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao / slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 245992061 izdate od nadležnog MUP-a Crne Gore FL Budva dana 20.11.2019. godine sa rokom važenja do 20.11.2029. godine.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Imenovanim licima je isprava **pročitana** (pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Broj ovjerenih primjeraka je 3 (tri).

**Napomena: U skladu sa odredbom člana 63 stav 4. Zakona o notarima, Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave. Notar ovjerava samo potpise stranaka na ovoj ispravi.**

OV br. 1740/2022.

Ovjera izvršena dana 24.06.2022. godine u 13:00 časova u notarskoj kancelariji.

Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u 16,60 sa PDV-om 3,49 i naplaćena je u ukupnom iznosu 20,09 eura.

Ovjeru izvršio

Notar

Nikola Tomanović



