



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210-222/6

Budva, 21.06.2022. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, koje je donijelo Min.starstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022. godine. i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za period 2019.-2023. godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**),

i

DRUŠTVO „SUNTIME“ D.O.O. iz BUDVE, (PIB: 02632934), Drobnići bb, koga zastupa izvršni direktor Marina Chaptkova, (u daljem tekstu: **KORISNIK/ZAKUPAC**),

Uvažavajući :

- Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-1602/4 od 15.04.2022. godine, donijetu na 21. elektronskoj sjednici Upravnog odbora održanoj dana 15.04.2022. godine, kojom se usvajaju Izmjene i dopune Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, tačka 4 podtačka 4.6,
- Dopuna zahtjeva broj: 0210-222/5 od 19.05.2022. godine za zaključenje aneksa uz koji je korisnik dostavio: kopiju zahtjeva korisnika „SUNTIME“ D.O.O. iz Budve UPI-22-333/50-274/1 od 25.12.2020. godine za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, Poziv za dopunu zahtjeva broj: UP I-22-332/20-274/3 od 19.01.2021. godine Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, Rješenje broj: UP I-22-332/20-274/6 od 07.04.2021. godine Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva kojim se zahtjev društva „SUNTIME“ D.O.O. iz Budve broj: UP I-22-332/20-274/1 od 25.12.2020. godine odbija i Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka UP I-22-332/20-274/5 od 25.03.2021. godine Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva,
- Zahtjev za zaključenje aneksa broj: 0210-295/31 od 13.12.2021. godine korisnika „SUNTIME“ D.O.O. iz Budve,
- Dostava broj: 0210-295/29 od 18.10.2021. godine kojom je korisnik „SUNTIME“ D.O.O. iz Budve ovom Javnom preduzeću dostavio propratni akt broj: 02-UPI-1264/4 od 05.10.2021. godine i Rješenje broj: 02-UPI-1264/4 od 05.10.2021. godine Agencije za zaštitu životne sredine Crne Gore kojim se zahtjev broj: 02-UPI-1264/1 od 28.09.2021. godine za izdavanje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti vezanih za postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta, plažni bar sa terasom, korisnika „SUNTIME“ D.O.O. iz Budve, odbija iz razloga jer se navedena lokacija (kupalište) ne nalazi u okviru zaštićenog područja,
- Dostava akata broj: 0210-295/24 od 12.08.2021. godine u digitalnoj formi (CD-u) i to: Glavni projekat - Opšta dokumentacija, Glavni projekat (arhitektura) privremenog montažno-demontažnog objekta (plažnog bara sa terasom) izrađen od strane projektanta „NG DESIGN“ D.O.O. sa sjedištem u Baru, Glavni projekat - elektrotehnički projekat, jaka struja, izrađen od strane projektanta „NG DESIGN“ D.O.O. sa sjedištem u Baru, Elektrotehnički projekat – slaba struja urađen od strane projektanta „RAMEL“ D.O.O. NIKŠIĆ, Građevinski projekat javnog



porodičnog kupališta, sa sadržanim plažnim barom i terasom, urađen od strane projektanta „VESING“ D.O.O. sa sjedištem u Baru, Glavni projekat javno porodičnog kupališta, sa sadržanim plažnim barom i terasom, izrađen od strane projektanta „NG DESIGN“ D.O.O. iz Bara, Glavni projekat vodovod i kanalizacija, izrađen od strane projektanta „LD STUDIO“ D.O.O. iz Budve, Izjava revidenta „MKK CONTROL“ D.O.O. Bar kojeg je angažovao korisnik „SUNTIME“ D.O.O. iz Budve, da se na osnovu Glavnog projekta izrađenog od strane „NO DESIGN“ D.O.O. BAR, može graditi objekat – privremeno montažni demontažni objekat, plažni bar sa terasom, na kat parceli br. 929 KO Reževići, lokacija br. 23A, opština Budva, Reviziju Glavnog projekta izrađenog od strane projektanta „NG DESIGN“ D.O.O. BAR, a koju je izvršio „MMK CONTROL“ D.O.O. BAR po osnovu ugovora o izvršenju usluga, zaključenog između „MMK CONTROL“ D.O.O. iz Bara i društva „SUNTIME“ D.O.O. iz Budve, Korisnik je izvršio i dostavu Prijave radova adaptacije upućenu Ministarstvu održivog razvoja i turizma i zavedenu pod zavodnim brojem Ministarstva broj: 12-3064/1 od 09.08.2021. godine,

- Dostavu akata broj: 0210-295/25 od 18.08.2021. godine kojom je korisnik „SUNTIME“ D.O.O. dostavio ovom Javnom preduzeću Prijavu postavljanja montažno demontažnog objekta, plažnog bara sa terasom na lokaciji 23B u opštini Budva, upućenu Komunalnoj inspekciji i policiji,
- Da je korisnik „SUNTIME“ D.O.O. ovom Javnom preduzeću uputio dopis broj: 0210-295/4 od 15.02.2021. godine koji se tiče Projekta za uređivanja plaže, uz koji je dostavio Idejno rješenje (arhitektura, uređenje kupališta) lokacije 23B u opštini Budva, urađen od strane D.O.O. DELUX BUDVA, kao i Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe uređenja plaže i izgradnje plažnog bara „Ananti“ izrađen od strane društva „GEOTEHNIKA“ D.O.O. NIKŠIĆ,
- Izjašnjenje broj: 0210-295/7 od 26.02.2021. godine dato od strane ovog Javnog preduzeća,
- Da je korisnik „SUNTIME“ D.O.O. iz Budve izvršio dostavu broj: 0210-295/9 od 04.03.2021. godine kojom je ovom Javnom preduzeću dostavio Idejno rješenje kupališta 23B u opštini Budva u digitalnoj formi (na CD-u),
- Da je korisnik „SUNTIME“ D.O.O. u više navrata uputio Službi Glavnog gradskog arhitekta Opština Budva zahtjev za dobijanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta i da je ovaj organ više puta odbio korisnika „SUNTIME“ D.O.O. za dobijanje iste,
- Da je korisnik kod ovog Javnog preduzeća deponovao činidbenu garanciju broj: 05-423-1509581/3/1 od 12.11.2020. godine, izdatu od strane Prve Banke CG AD, na iznos od 21.000,00 EUR (slovima: dvadesetjedahiljad eura), sa važenjem do 11.11.2020. godine,
- Da je korisnik blagovremeno izmirio obavezu plaćanja naknade za period od 01.12.2020. godine do 30.11.2021. godine.

Zaključuju dana 21.06.2022. godine u Budvi

A N E K S. II UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA Br. 0210-2637/5 od 11.11.2020.godine

Član. 1

U članu 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2637/5 od 11.11.2020. godine, zaključenom između Javnog preduzeća i društva „SUNTIME“ D.O.O. iz Budve, dodaje se nov stav 7 koji glasi:

„Kategorija kupališta označenog kao kupalište **23B** u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva mijenja se iz javno-porodičnog u **javno-porodično (investiciono)** kupalište, saglasno Odluci broj: 0203-1602/4 od 15.04.2022. godine, tačka 4 podtačka 4.6, Upravnog odbora Javnog preduzeća.”



Član 2.

U članu 20. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2637/5 od 11.11.2020.godine, kojim se definiše obaveza plaćanja naknade ovom Javnom preduzeću, dodaje se nov stav koji glasi:

„Naknada za period od **01.12.2021. godine do 30.11.2022. godine**, prema prihvaćenju ponudi **Zakupca**, iznosi **947,00 EUR** (slovima: devetstotinačetrestsedameura)+PDV. Naknada se uvećava za iznos od **4.987,00 EUR** (slovima: četirihiljadestotinaosamdesetsedameura)+PDV, po osnovu obračunate naknade za sezonsko korišćenje pratećeg ugostiteljskog objekta sa terasom, sa lokacijom za postavljanje konzervatora za sladoled, koji su Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine planirani na kupalištu 23B u opštini Budva. **Dakle, naknada za navedeni period ukupno iznosi 5.934,00 EUR (slovima: pethiljadadevetstotinatrideset četirieuera) + PDV.**“

Član 3.

Na kraju člana 2. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2637/5 od 11.11.2020.godine, dodaje se novi član koji glasi:

- 1) Korisnik je dužan organizovati kupalište isključivo i u svemu prema uslovima za organizaciju kupališta u periodu od 01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine,
- 2) Korisnik će obavljati djelatnost u plažnom baru, P plažnog bara = 20 m², P terase = 45m², u periodu od 21.06.2022. godine do 31.10.2022. godine,
- 3) Prodaje sladoleda – odobren 1 (jedan) konzervator za sladoled, pov. 1,20 x 0,60 m, u periodu od 21.06.2022. godine do 31.10.2022. godine.“

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

ovjerava:

Irena Sekulović, dipl. pravnik

**KORISNIK/ZAKUPAC,
DRUŠTVO „SUNTIME“ D.O.O. BUDVA**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Izvršni direktor
Marina Chaptikova

Marina Chaptikova



Direktor,
Mladen Mikijelj

Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja _____

