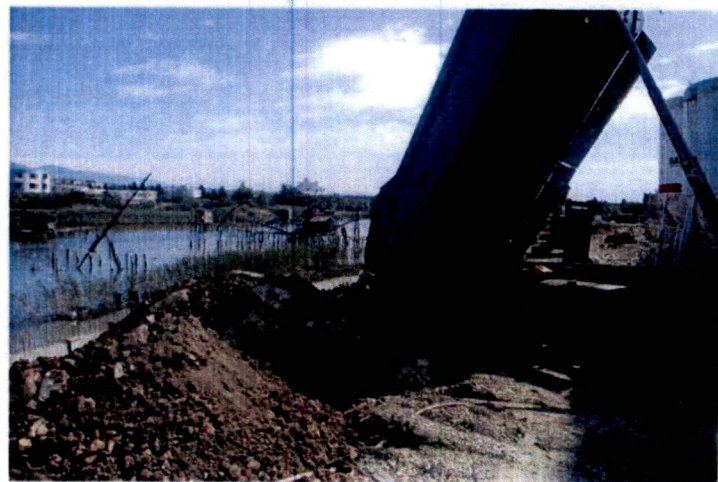
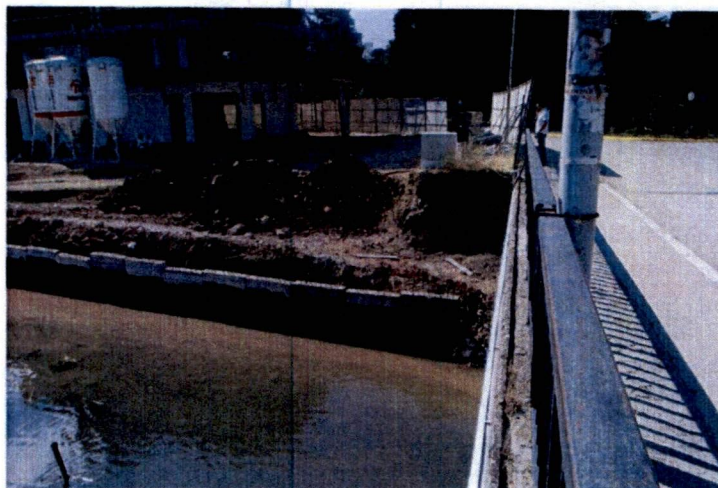
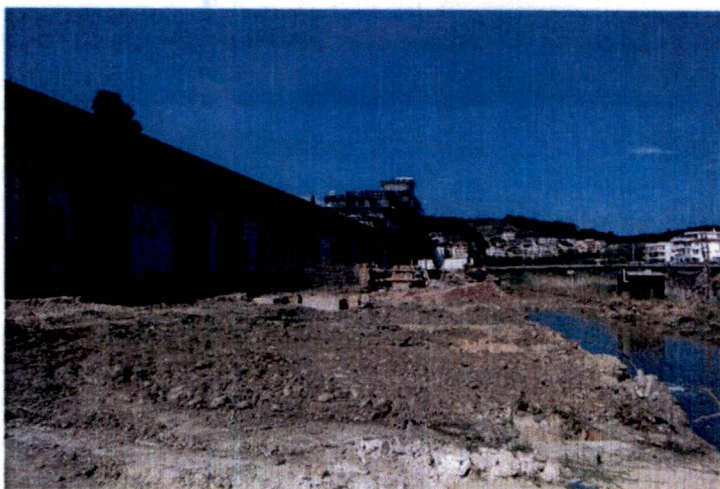


Ulcinj: 16.06.2022.godine.

Službena Zabilješka

Dana 13.06.2022. godine, u zajedničkoj kontroli sa komunalnim inspektorom Taipi Ilmi, zone morskog dobra u Opštini Ulcinj, na lokaciji Port Milena, preciznije na desnoj strani asfaltnog puta koji vodi od Hotela „Otrant” prema Štojskom putu, u blizini starog mosta na Port Mileni, na kat. parceli br. 1367/1, K.O. Donji Štoj, u svojnini firme D.O.O. „Fimar International” 1/1, konstatovali smo:

Da je tokom građevinskih radova koje vlasnik predmetne parcele, firma D.O.O. „Fimar International” izvodi na izgradnji četvoetažnog objekta od cca. 2200m² u osnovi, na djelu objekta koji se nalazi pored akvatorijuma na lijevoj obali kanala Port Milena, izvodio radove na nasipanju, ravnanju, odnosno dodavanju kopnene površine, te krčenju vegetacije koja je postojala na ovom djelu kanala, a koja obuhvata površinu izvan građevinskih parcela na kojim je pomenuta kompanija ovlašćena da izvodi građevinske radove.



Nakon krčenja, te dodavanja kopnene površine u blizini kanala, na akvatorijumu pored pomenutog objekta, u liniji sa kopnom, uzduž obale u smjeru

Solane, započeto je postavljanje betonskih blokova-branika, na dužini od cca. 45 metara, takođe izvan predmetnih parcela koje su namjenjene kao građevinske.

Uvidom u geoportal Uprave za katastar, te upoređivanjem tačke sa koje je započeto postavljanje gore pomenutih branika, ugrubo se može procjeniti da se isti branici nalaze unutar akvatorija, na udaljenosti od planirane građevinske površine cca. 10 metara, odnosno na parceli br. 409/1 K.O. Ulcinjsko polje u svojini Vlade Crne Gore, koja je uvidom u sajt Uprave za nekretnine označena kao vodena površina, odnosno rijeka.



U trenutku kontrole, u blizini predmetnog objekta, postoji građevinska tabla.

Na licu mjesta, od strane inspektora Taipi Ilmi, sačinjen je zapisnik br. 07-24/2022 od 13.06.2022. čime je naložena hitna obustava radova na ovom djelu građevine.

U prilogu fotografije sa lica mjesta.

Zabilješka se dostavlja na dalji postupak,