



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0210-2051/1

Budva, 26.05.2022.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge, export-import »Sonuba Montenegro« D.O.O. Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.48 Podgorica,(PIB: 02634066), Koji zastupa i predstavlja izvršni direktor Jasmina Čolović (u daljem tekstu **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0210-796/10 od 28.06.2008.god. **invest. kupalište 3A**
- da je korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze
- Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar
- da je Ugovor o zakupu/korišćenju morskog dobra broj: 0210-796/10 od 28.06.2008.god. čije je trajanje utvrđeno članom 11. na period od 30 godina.

Zaključuju dana 26.05.2022. god.

A N E K S XIV
UGOVORA O ZAKUPU / KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj : 0210-796/10 od 28.06.2008.godine

Član 1.

Saglasno članu 12. osnovnog ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj: 0210-796/10 od 28.06.2008.god . stavovi 2. i 3. Mjenjaju se i glase:

» Godišnja **naknada za korišćenje morskog dobra za četrnaestu godinu trajanja ugovora, odnosno za period od 28.06.2022.god do 28.06.2023.god. utvrđuje se u neto iznosu od 156.592,56 eur (slovima: stotinu pedesešest hiljad pet stotina devedeset i dva 56/100 eura) odnosno, uvećana za iznos PDV-a, u bruto iznosu 189.476,99 Eur (slovima: stotinu osamdeset devet hiljada četiristotina sedamdeset i šest 99/100 eura)**



Korisnik je dužan da ugovorenu naknadu plati u 12 jednakih mjesečnih rata prema fakturi ispostavljenoj od Javnog preduzeća, uplatom na račun br.: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02634066) i šifrom opštine Bar 809.“

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi pismenu izjavu o jemstvu jemca-platca, koji će garantovati plaćanje naknade prema ugovorenoj dinamici, te preuzeti obavezu da u slučaju neplaćanja naknade od strane Korisnika, na poziv Javnog preduzeća izvrši plaćanje u ime I za račun Korisnika.

U slučaju da Korisnik I jemac ne izvrše plaćanje na poziv Javnog preduzeća ni u naknadno ostavljenom roku, Javno preduzeće može jednostrano raskinuti ugovor.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu zakonsku kamatu .

Član 2.

U članu 18. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

-vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.«

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora Broj: 0210-796/10 od 28.06.2008.god ostaju na snazi

Član 4.

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom popisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, Korisnik zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE zadržava preostale primjerke.

ZAKUPAC

"SONUBA MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA

Ovlašćeni zastupnik,
Jasmina Čolović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

Mladen Mikijelj



Obrađivač,

Služba za ustupanje morskog dobra
Sabrina Čuturić, dipl. pravnik

Rukovodilac,

Nikola Rađenović, dipl. Pravnik



Datum potpisivanja: _____

*uo ugovora broj
M. Čolović*

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su:-----

- **Javno preduzeće za upravljenjem morskim dobrom Crne Gore, koje zastupa punomoćnik Vujović Marija, rođena dana 30.07.1987. godine sa prebivalištem u Budvi.**-----

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj 885997345 izdata od MUP-a CG FL Budva dana 27.12.2013. godine sa rokom važenja od 10 godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

- **"SONUBA MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica, koje zastupa punomoćnik Čolović Branko, rođen dana 05.03.1965. godine sa prebivalištem u Budvi.**-----

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I7G356221 izdata od strane MUP-a CG FL Budva dana 20.08.2021. godine sa rokom važenja od 10 (deset) godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

svojeručno potpisali ovu ispravu – **Aneks XIV ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0210-796/10 od 28.06.2008. godine.**-----

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identite je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____, čiji identitet je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom).

Imenovana Vujović Marija je ovlašćen za zastupanje na osnovu punomoćja broj 0210-2051/3 od 26.05.2022. godine, a Čolović Branko je ovlašćen za zastupanje na osnovu punomoćja broj OV 9474/2022 ovjereno kod ovog notara dana 12.07.2022. godine.

Imenovanim je isprava pročitana.

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.-----

Potpis je ovjeren na 5 primjerka istovjetne isprave.-----

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.-----

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €.-----

po tarifnom broju 9 Tarife, troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€-----

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €-----

Broj : OV br. 9475/2022

Ovjera izvršena dana 12.07.2022. godine u 11:17 časova.

NOTAR
VUKČEVIĆ SLAVKA
BUDVA

OVJERU IZVRŠIO:
NOTAR
Vukčević Slavka



