

Broj: 0208-355/3

Budva, 16.06.2022.god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 01-40/142 od 29.06.2020. god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **KUJTIM ADEMI** iz Sjeverne Makedonije, „101“ b.b. Tetovo, koji obavlja privrednu djelatnost „Ugostiteljska radnja – Venecija“ u Ulcinju, na adresi Pristan b.b. (PIB: 03355489) (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Član 5. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2022. god;
 - Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;
 - Da je predmetna lokacija zavedena brojem 3.13 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj 01-40/142 od 29.06.2020. godine;
- Zaključuju dana 16.06.2022. god. u Budvi,

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0208-1916/3 od 24.06.2021. godine.

Član 1.

Članom 5. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-1916/3 od 24.06.2021. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za period do 31.12.2022. godine, a Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19«.

Član 2.

U članu 6. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-1916/3 od 24.06.2021. godine utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu i dodaju stavovi koji glase:

Sezonska naknada za tekuću 2022. godinu za korišćenje MORSKOG DOBRA, utvrđena je u visini od 966,00 Eur (slovima: devetstotinašezdesetšest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, a ugovorne strane su se saglasile da se naknada plati u cjelini u momentu zaključenja ovog Anexa Ugovora, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03355489) i šifrom Opštine Ulcinj – 825.

Član 3.

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza«

-Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa:

- postaviti montažno demontažni privremeni objekat - terasu ugostiteljskog objekta površine P= 21m², označen brojem 3.13 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj, u periodu od dana zaključenja aneksa do 31.12.2022. godine.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

KUJTIM ADEMI



Direktor,

Mladen Mikićelj



Obrađivač,

**Služba za ustupanje na korišćenje
dijelova morskog dobra
Veselin Vojinović, dipl. pravnik**

Datum potpisivanja: 30.06.2022.