

Broj: 0206-2075/2

Budva, 06.06.2022.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0206-1931/7 od 27.05.2022. godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1931/1 od 13.05.2022. godine, Amandmanu I broj 0206-1931/2 od 17.05.2022. godine, Amandmanu II broj 0206-1931/3 od 17.05.2022. godine i Amandmanu III broj 0206-1931/4 od 20.05.2022. godine, Tenderska komisija u sastavu Nebojša Krivokapić predsjednik, Marija Mitrović i Nikola Abramović, članovi, jednoglasno donosi :

ODLUKU

1. ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača VUKMIROVIĆ DEJAN, zavedena pod brojem 0206-2075/1 od 30.05.2022. godine u 10:36 časova, adresa: Liman 2, Ulcinj, za zakup lokacije pod rednim br. 6.2. Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Ulcinju, na lokaciji uvale Opaljika, kupalište u dužini od 28 m¹, na dijelu kat.parcele 8705 KO Ulcinj ispod kat. parcele 8598 KO Ulcinj, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javn poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1931/1 od 13.05.2022. godine, Amandman I broj 0206-1931/2 od 17.05.2022. godine, Amandman II broj 0206-1931/3 od 17.05.2022. godine i Amandman III broj 0206-1931/4 od 20.05.2022. godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Vijesti“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta i sadržaj ponude:

Javnim pozivom je predviđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018., 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz 10 bodova
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.
(3x10 bodova po godini)* najviše /
Os 30 bodova
- 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / Om 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-Om-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

Tenderska komisija je dana 30.05.2021. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-1931/8 od 31.05.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0206-1931/9 od 03.06.2022. godine.

Za lokaciju označenu brojem 6.2. Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Ulcinju, na lokaciji uvale Opaljika, kupalište u dužini od 28 m¹, na dijelu kat.parcele 8705 KO Ulcinj ispod kat. parcele 8598 KO Ulcinj, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

Tip kupališta: **izletničko kupalište**

U okviru kupališta nije planiran Privremeni objekat.

Minimalna cijena sezonskog korišćenja/zakupa (za kupalište): **500,00 € + PDV.**

Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.

1. PONUĐAČ: VUKMIROVIĆ DEJAN, zavedena pod brojem 0206-2075/1 od 30.05.2022. godine u 10:36 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice **VUKMIROVIĆ DEJAN**, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 2C pod rednim brojem 6.2 u predmetnom Javnom pozivu na iznos od 501 EUR bez uračunatog PDV-a, koja nije svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;

- Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Podgorica broj 17/01-2-4938/1 od 17.03.2022. godine da **VUKMIROVIĆ DEJAN** prema Centralnom registru poreskih obveznika i osiguranika nema status poreskog obveznika, original;

- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj Ku 2022/2557 od 16.03.2022. godine da se protiv **VUKMIROVIĆ DEJANA** kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original;

- fotokopija lične karte **VUKMIROVIĆ DEJANA**, neovjerena;

- Bankarska garancija Lovćen banke AD Podgorica broj 08-430-3500046.9 od 26.05.2022. godine na ime **VUKMIROVIĆ DEJAN**, na iznos od 600,00 EUR, sa rokom važenja 90 dana od dana javnog otvaranja ponuda, original;

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/4,2/4,3/3 i 4/4) osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi I numerisana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: VUKMIROVIĆ DEJAN ponuda po javnom pozivu broj: 0206-1931/1 od 13.05.2022. godine, lokacija pod rednim brojem 6.2 iz javnog poziva.

Ponuđač VUKMIROVIĆ DEJAN je dostavio formalno neispravnu ponudu iz sledećih razloga:

Predmetnim Javnim pozivom, u poglavlju V Sadržaj ponude, tačka 5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponude, podtačka 5.1.1. Za fizička lica predviđeno je da ponuda obavezno mora da sadrži: *Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća.* U dnu Obrasca A u napomeni navedeno je sljedeće: **1.Obavezno popuniti čitko na crnogorskom jeziku svaku rubriku u obrascu; 2. U tabeli i to u rubrici: „Potpis ponuđača“ svojeručan potpis ponuđača; 3. Ukoliko se ne popune sve rubrike ili se ne potpišu ove izjave , tenderska komisija će odlukom odbiti ponudu kao neispravnu i ista neće biti predmet vrednovanja.**

Uvidom u dostavljenu ponudu predmetnog ponuđača, tenderska komisija je konstatovala da je ponuđač u istoj dostavio obrazac A ali da finansijski dio ponude koji se nalazi na obrascu A nije potpisan od strane ponuđača.

Osim toga, Predmetnim Javnim pozivom, u tački 5.1.1. alineja 3 propisano je da ponuda za fizičko lice obavezno mora da sadrži: *„potvrdu Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda.“*

Uvidom u dostavljenu ponudu ovog ponuđača tenderska komisija je konstatovala da je isti dostavio u svojoj ponudi Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Podgorica broj 17/01-2-4938/1 **od 17.03.2022. godine** da

VUKMIROVIĆ DEJAN prema Centralnom registru poreskih obveznika i osiguranika nema status poreskog obveznika. Sa tim u vezi, potrebno je konstatovati da je javno otvaranje održano dana 30.05.2022. godine, a da je ponuđač dostavio uvjerenje Uprave prihoda i carina od 17.03.2022. godine. Kao što je već naprijed rečeno, tekstom Javnog poziva u tački broj 5.1.1. alineja 3 tražen dokaz da je ponuđač uredno izvršio sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije javnog otvaranja ponuda, a ponuđač je dostavio dokaz od 17.03.2022. godine, iz čega se može konstatovati da nije dokazao da je izvršio sve poreske obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije javnog otvaranja ponuda.

Imajući naprijed navedeno u vidu, tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača VUKMIROVIĆ DEJANA formalno neispravna te nije bila predmet vrednovanja.

Predmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku.
Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija
predsjednik,
Nebojša Krivokapić**

