

Broj: 0207-351/3
Budva, 27.06.2022. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br. 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022. godine;

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **ĐURIŠIĆ NEBOJŠA** iz Ulcinja, Bulevar Maršala Tita bb [REDACTED] (u daljem tekstu: **Korisnik**),

Uvažavajući:

- Član 5. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2022. god;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;
- Da je predmetna lokacija zavedena brojem **D1** u Izmenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine, broj 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022. godine; Zaključuju dana 27.06.2022. god. u Budvi,

A N E K S I V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0207-2820/4 od 17.07.2019. god.

Član 1.

Članom 5. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2820/4 od 17.07.2019. godine, predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za period do 31.12.2022. godine, a Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19«.

Član 2.

U članu 6. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2820/4 od 17.07.2019. godine utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Godišnja naknada za 2022. godinu za korišćenje morskog dobra je utvrđena u iznosu od 8.400,00 Eur (slovima: osamhiljadačetiristotine eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, a plaćanje ugovorene naknade vrši se na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika ([REDACTED]) i šifrom opštine Ulcinj 825.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sljedećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od 2.400,00 Eur (dvijehiljadečetiristotine 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja aneksa ugovora
2. ratu u iznosu od 3.000,00 Eur (trihiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 31.07.2022. godine
3. ratu u iznosu od 3.000,00 Eur (trihiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 31.08.2022. godine



U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 10.09.2022.god.

Član 3.

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza«

-Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa:

-ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu sa terasom površine objekta 155,05 m² i površine terase 96,08 m², lokacija označena brojem D1 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023 god. za opštinu Ulcinj, u periodu od dana zaključenja aneksa do 31.12.2022. godine.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK

NEBOJŠA ĐURIŠIĆ



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj



Obradivač,

Služba za ustupanje na korišćenje
dijelova morskog dobra

Veselin Vojinović, dipl. pravnik

Datum potpisivanja: 21.07.2022.

