

Broj: 0210-840/14
Budva, 11.07.2022. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 73/10 i 40/10), Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. g koje je donijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 0820-332/22-1778/11 od 27.04 godine. i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za 2019.-2023. godine

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **DRUŠTVO „ARA NIKŠIĆ,, D.O.O. iz Herceg Novog**, Đenovići bb, (PIB: 03182851) koga zastupa izvršni direktor Nikola Kočalo (u daljem tekstu: **Zakupac**),

Uvažavajući :

- Da je sa društvom „PAPAGAJ“ D.O.O. iz Herceg Novog i društvom „TOPLA INVEST“ DOO iz Herceg Novog, zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra, broj:0210-42/2 od 05.01.2017.godine na period od 15 godina, odnosno do 31.12.2031.godine;
- Odluku Upravnog odbora kojom su izvršene Izmjene i dopune Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-1978/3-1 od 31.05.2022.godine, odnosno podjela kupališta 17k;
- Zahtjev korisnika društva „PAPAGAJ“ D.O.O. iz Herceg Novog za prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora, broj:0210-840/10 od 02.06.2022.godine;
- Odluku Upravnog odbora kojom se dozvoljava prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora sa korisnika društva „PAPAGAJ“ DOO iz Herceg Novog na društvo „ARA NIKŠIĆ“ DOO sa sjedištem u Herceg Novom, broj:0203-2213/4 od 23.06.2022.godine;
- Da će Ugovor o korišćenju morskog dobra broj:0210-42/2 od 05.01.2017.godine biti izmjenjen i ostati na snazi saglasno ovom Aneksu ugovora zaključenim između Javnog preduzeća i društva „ARA NIKŠIĆ“ D.O.O. Herceg Novi, dok će Javno preduzeće i društvo „TOPLA INVEST“ D.O.O. Herceg Novi zaključiti poseban ugovor kojim će definisati zahvat i ostale uslove saglasno izvršenoj podjeli kupališta i uslovima utvrđenim u sprovedenom tenderskom postupku i investicionom postupku;

Zaključuju dana 11.07.2022. god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0210-42/2 od 05.01.2017.godine

Član 1.

U preambuli Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-42/2 od 05.01.2017.godine, u dijelu ugovornih strana tačka 2. mijenja se na način što se biše tekst koji glasi „**Društvo „PAPAGAJ“ D.O.O. iz Herceg Novo** Đenovići bb, koga zastupa Izvršni direktor Branislav Kočalo / **PIB02723166** / kao nosilac zajedničke ponude Društva „PAPAGAJ“ D.O.O. iz Herceg Novog i Društva „TOPLA INVEST“ D.O.O. iz Herceg Novog, UL. N Ljubibratića Topla II b.82B (u daljem tekstu:**Zakupac**)“, treba da stoji „**DRUŠTVO „ARA NIKŠIĆ,, D.O. iz Herceg Novog**, Đenovići bb, (PIB: 03182851) koga zastupa izvršni direktor Nikola Kočalo (u daljem tekstu: **Zakupac**)“.

Član 2.

U članu 1. osnovnog ugovora umjesto Društvo „PAPAGAJ“ D.O.O. iz Herceg Novog kao nosilac zajedničke ponude Društva „PAPAGAJ“ D.O.O. iz Herceg Novog i Društva „TOPLA INVEST“ D.O.O. iz Herceg Novog, treba da stoji tekst „**DRUŠTVO „ARA NIKŠIĆ,, D.O.O. iz Herceg Novog“**“.

Član 3.

U članu 2. osnovnog ugovora saglasno Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, utvrđenim Odlukom Upravnog odbora, broj: 0203-1978/3-1 od 31.05.2022.godine, odnosno izvršenoj podjeli kupališta, vrši se izmjena opisa ustupljenog morskog dobra i isti glasi:

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u opštini Herceg Novi, na granici naselja Đenovići i Baošića, na lokalitetu zvanom "Granice", javno-porodično kupalište na kat. parcelama br. 670 KO Đenovići i br. 749 KO Baošići, dužine 31m¹/površine 293m² sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 17K u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi.

Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi na predmetnom kupalištu, predviđeno je postavljanje sadržaja:

- Plažni bar površine 10m² sa terasom površine 16m²,
- Konzervator za sladoled - 1kom.“

Član 4.

U članu 8. osnovnog ugovora stavovi 1., 2. i 3 brišu se, dok stav 4. ostaje , i član 8. sada glasi:

Zakupac neće koristiti lokaciju u druge svrhe osim za izgradnju i pružanje turističkih usluga na kupalištu, niti će koristiti lokaciju na bilo kakav način kojim bi uzrokovao štetu, povredu ili ugrožavanje Zakupodavcu ili bilo kom trećem licu, ili na način koji bi doveo do uspostavljanja bilo kakvog tereta u vezi sa lokacijom suprotno odredbama ovog Ugovora“.

Član 5.

Na kraju članu 20. osnovnog ugovora, dodaju se stavovi koji glase:

Ugovorne strane su saglasne da KORISNIK nije izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra po osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj:0210-42/2 od 05.01.2017.godine na ime dospjelih a neizmirenih ugovorenih obaveza i to:

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za period 01.01.2018.god. do 31.12.2018.god obračunava se prema m² postojeće obale, saglasno Javnom pozivu i ponudi ponuđača, odnosno za korišćenje postojeće obale iz člana 2. Ugovora, broj: 0210-42/2 od 05.01.2017.godine , uvećana za 3% na godišnjem nivou i iznosi 189,22 € (slovima: osamstotinuosamdesetdevet i 22/100 eura) koja se uvećava za PDV.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za period 01.01.2019.god. do 31.12.2019.god obračunava se prema m² postojeće obale, saglasno Javnom pozivu i ponudi ponuđača, odnosno za korišćenje postojeće obale iz člana 2. Ugovora, broj: 0210-42/2 od 05.01.2017.godine , uvećana za 3% na godišnjem nivou i iznosi 194,90 € (slovima: stotinuvedesetčetiri i 90/100 eura) koja se uvećava za PDV.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za period 01.01.2020.god. do 31.12.2020.god. obračunava se prema m² postojeće obale, saglasno Javnom pozivu i ponudi ponuđača i novoformiranoj površini morskog dobra, utvrđenoj Rješenjem Uprave za nekretnine - Područna jedinica Herceg Novi, broj:954-109-Up/I-3763/1-2019 godine, odnosno za korišćenje postojeće obale iz člana 2. Ugovora, broj: 0210-42/2 od 05.01.2017.godine , uvećana za 3% na godišnjem nivou i iznosi 828,56 € (slovima: osamstotinadvadesetosam i 56/100 eura) koja se uvećava za PDV, pa se saglasno Zaključku 7. Upravnog odbora za tekuću 2020.godinu, umanjuje za 50% i utvrđuje iznosu od 414,28€ (slovima: četrinstotinečetnaest i 28/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za period 01.01.2021.god. do 31.12.2021.god. obračunava se prema m² postojeće obale, saglasno Javnom pozivu i ponudi ponuđača i novoformiranoj površini morskog dobra, utvrđenoj Rješenjem Uprave za nekretnine - Područna jedinica Herceg Novi, broj:954-109-Up/I-3763/1-2019.godine, odnosno za korišćenje postojeće obale iz člana 2. Ugovora, broj: 0210-42/2 od 05.01.2017.godine, uvećana za 3% na godišnjem nivou i iznosi 853,42 € (slovima: osamstotinadpedesetri i 42/100 eura) koja se uvećava za PDV, pa se saglasno Mjerama podrške građarima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28. januara 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu, umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra utvrđuje u iznosu od 426,71€ (slovima: četiristotinedvadesetšest i 71/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Naknada za korišćenje morskog dobra za prednje navedeni period, utvrđena je u ukupnom znosu od 1.225,11€ (slovima: hiljadudvjestotinedvadesetpet i 11/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03182851) i šifrom opštine Herceg Novi - 906.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za tekuću 2022. godinu, saglasno Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, utvrđenim Odlukom Upravnog odbora, broj: 0203-1978/3-1 od 31.05.2022.godine i Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra iz 2022.godine, utvrđena je u iznosu od 2.362,08€ (slovima: dvijehiljadetristašezdesetdva i 08/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03182851) i šifrom opštine Herceg Novi - 906.

Član 6.

Nakon člana 20. osnovnog ugovora dodaje se član 20a, koji glasi:

„KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 20. ovog Ugovora (**činidbena garancija**). “

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora broj: 0210-42/2 od 05.01.2017.godine ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ugovor je sačinjen u 5 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, a Javno preduzeće 2 (dva) primjerka, dok preostali 1 (jedan) primjerak služi za potrebe

Obrađivač:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama

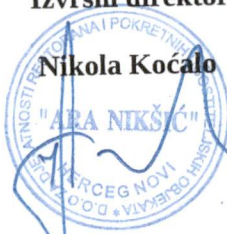
Marija Vujović, dipl. pravnik



ZAKUPAC/KORISNIK

„ARA NIKŠIĆ“ D.O.O. HERCEG NOVI
Izvršni direktor

Nikola Kocalo



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor
Mladen Mikijelj



Ovjerava po ovlaštenju:

Marija Vujović, dipl. pravnik



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su:-----
- Javno preduzeće za upravljenjem morskim dobrom Crne Gore, koje zastupa punomoćnik Vujović Marija, rođena dana 30.07.1987. godine sa prebivalištem u Budvi.-----
Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj 885997345 izdata od MUP-a CG FL Budva dana 27.12.2013. godine sa rokom važenja od 10 godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

- "ARA NIKŠIĆ" d.o.o. Herceg Novi, koje zastupa izvršni direktor Kočalo Nikola, rođen dana 07.08.1967. godine, sa prebivalištem u Nikšiću.-----
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 398999668 izdata od strane MUP-a CG PJ Nikšić dana 17.05.2018. godine sa rokom važenja od 10 (deset) godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

svojeručno potpisali ovu ispravu – Aneks I ugovora o korišćenjuorskog dobra br. 0210-42/2 od 05.01.2017. godine.-----

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identite je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ____/____/____, čiji identitet je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom).

Imenovana Vujović Marija je ovlašćen za zastupanje na osnovu punomoćja broj 0210-840/20 od 29.07.2022. godine.

Imenovanim je isprava pročitana.

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.-----

Potpis je ovjeren na 5 primjerka istovjetne isprave.-----

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.-----

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €.-----
po tarifnom broju 9 Tarife , troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€-----

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €.-----

Broj : OV br. **10 293-2/2022**
Ovjera izvršena dana **01.08.2022.godine u 10:34 časova.**

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ SLAVKA
BUDVA

OVJERU IZVRŠIO:
NOTAR
Vukčević Slavka

NOTAR
BUDVA