




URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj:0207-2381/4-Up Budva,22.07.2022. godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g., 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god. Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022.god, Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje Pokretni objekat - lokacija označena br.6.14 u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019. - 2023. godine, Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023.godine.</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	SLAVKO BOKOVAC iz BARA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	<p>Objekat za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme - i prostor za bicikla,trotinete,autića za djecu,tromboline... P=10m2</p> <p>Pokretni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana,odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje, uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom. Privremeni objekat se postavlja kao samostalan objekat ili u funkciji drugog trajnog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta, a površina pokretnog privremenog objekta može iznositi do 4m2. Izuzetno, površina posebnog vozila za pružanje ugostiteljskih usluga, u zavisnosti od vrste usluge, može biti veća od 4m2.</p>	

	Pokretni privremeni objekat može da ima u okviru svoje pripadajuće površine suncobran ili tendu od prenosivog ili sklopivog materijala, sa kojom čini estetsku cjelinu.
5.2	Pravila parcelacije
	Pokretni objekat- objekat za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme predviđa se na kat.parc.6456 K.O.Novi Bar, Opština Bar.
6.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
7.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
7.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4Kv
8	Ostali infrastrukturni uslovi
8.1	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
9.	NAPOMENA: Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave.
10.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA
10.1	<p>- Kada se privremeni objekti postavljaju po obodu šetališta ne smiju (računajući širinu objekta i prostor za mušterije) da smanjuju slobodnu širinu šetališta na manje od 4,0m;</p> <p>-Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene;</p> <p>- Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.);</p> <p>- Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno profesionalno i od kvalitetnih materijala;</p> <p>Nije potrebno izraditi Idejno rješenje već samo priložiti Atest proizvođača i fotografije.</p>

11.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a 	
12.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Tatjana Vojinović struk.menadžer 
13.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Vukašin Mijatović dipl.inž.arh. 
14.	M.P.	potpis 
15.	PRILOZI	
	-Grafički prilog iz planskog dokumenta	

