

Broj: 0207-1604/1  
Budva, 13.04.2022. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 01-40/142 od 29.06.2020.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

2. „**FIORE DI MARE**” **D.O.O.** koga zastupa i predstavlja Sumović Fatmir, sa sjedištem u Ulcinju, Ada Bojana bb (PIB: 03076121) (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući:

- Član 5. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2022. godine;
  - Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;
  - Da je predmetna lokacija označena brojem D200 u Izmenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj 01-40/142 od 29.06.2020;
- Zaključuju dana 13.04.2022. god. u Budvi,

**A N E K S V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0207 –2836/4 od 18.07.2019. godine**

Član 1.

Članom 5. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 –2836/4 od 18.07.2019. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:  
**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za period do 31.12.2022. godine, a Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19«**

Član 2.

U članu 6. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 –2836/4 od 18.07.2019. godine utvrđuje se godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2022 godinu :

**»Godišnja naknada za 2022. godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena je u visini od 13.912,00 Eur (slovima: trinaest hiljadadevetstotina dvanaest eura) i ista se uvećava za iznos PDV-a.**

- Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u tri rate prema sledećoj dinamici:
- I. Prvu ratu u iznosu od 3.912,00 eura (slovima: tri hiljadadevetstotina dvanaest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, korisnik je dužan platiti u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03076121) i šifrom Opštine Ulcinj – 825.
  - II. Druga rata u iznosu od 5.000,00 eura (slovima: pet hiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.08.2022. god.
  - III. Treća rata u iznosu od 5.000,00 eura (slovima: pet hiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.09.2022. god..

U cilju obezbjeđenja plaćanja ugovorene naknade u ratama KORISNIK je dužan da u momentu zaključenja ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosem PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva dana 10.09.2020. godine«.



Član 3.

»Smatraće će se da je **KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza**«

-Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati:

- ugostiteljsku djelatnost u privremenom ugostiteljskom objektu sa terasom, Po=203,90 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa: P1=6,37 m<sup>2</sup>, P2=41,64 m<sup>2</sup>, privremeni objekat označen brojem D200 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj, u periodu od zaključenja Anexa do 31.12.2022.godine.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

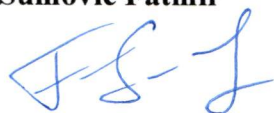
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK**

„**FIORE DI MARE**” D.O.O. ULCINJ  
Sumović Fatmir



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**


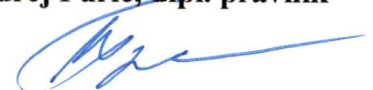
Direktor,  
Mladen Mikijelj

Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje  
dijelova morskog dobra  
Veselin Vojinović, dipl. pravnik

Rukovodilac,

Andrej Purić, dipl. pravnik

Datum potpisivanja: 13.05.2022

