

Broj: 0207-1679/2
Budva, 26.04.2022. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 01-40/142 od 29.06.2020. godine,

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **KNEŽEVIĆ IGOR** [REDACTED] koji obavlja privrednu djelatnost u restoranu „Kod Ranka“, iz Ulcinja, ulica Ivana Milutinovića bb (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Član 5. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2022. godine;
 - Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;
 - Da je predmetna lokacija označena brojem 16 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj 01-40/142 od 29.06.2020;
- Zaključuju dana 26.04.2022. god. u Budvi,

A N E K S I I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0207 –2853/4 od 17.07.2020. godine

Član 1.

Članom 5. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 –2853/4 od 17.07.2020. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za period do 31.12.2022. godine, a Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19«.

Član 2.

U članu 6. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 –2853/4 od 17.07.2020. godine: utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Godišnja naknada za 2022. godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od 10.707,00 Eur (slovima: desetihiljadasedamstotinasedam eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u tri rate prema sledećoj dinamici:

-Prvu ratu u iznosu od 3.000,00 eura (slovima: trihiljade eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom Opštine Ulcinj – 825.

-Drugu ratu u iznosu od 4.700,00 eura (slovima: četirihiljadesedamstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 15.08.2022. god.

Treću ratu u iznosu od 3.007,00 eura (slovima: trihiljadesedam eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 15.09.2022. god.

U cilju obezbjeđenja plaćanja ugovorene naknade u ratama KORISNIK je dužan da u momentu zaključenja ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva dana 25.09.2022. godine«.

Član 3.

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza«

-Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa:

- ugostiteljsku djelatnost u privremenom ugostiteljskom objektu sa terasom, Po=196 m², otvorena terasa: P=34 m², natkrivena terasa: P=112 m², privremeni objekat označen brojem L6 u Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj, u periodu do 31.12.2022.godine.«

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK

KNEŽEVIĆ IGOR

Igor Knežević
PREUZETNIK-RESTORAN
"KOD RANKE"
VI. Igor Knežević
ULCINJ - Ada Bojana

Datum potpisivanja: 31.05.2022

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Mladen Mikijelj

Mladen Mikijelj

Obradivač,

**Služba za ustupanje na korišćenje
dijelova morskog dobra
Veselin Vojinović, dipl. pravnik**

Veselin Vojinović

Rukovodilac,

Andrej Purić, dipl. pravnik

Andrej Purić