



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0207-1963/2  
Budva, 18.05.2022.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i Člana 2. i 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-12 1 1/1 od 09.04.2020. godine

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore**, sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (**u daljem tekstu: Javno Preduzeće**) i
2. **SPORTSKO REKREATIVNO VATERPOLO PLIVAČKO DRUŠTVO "KUMBOR"**, sa sjedištem u Herceg Novom, koga predstavlja Predsjednik Vaterpolo kluba "KUMBOR" VLADIMIR IVOVIĆ (**u daljem tekstu: Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-4241 od 17.09.2020. godine kojim je Vlada dala saglasnost na predlog odluke o ustupanju na besplatno korišćenje dijelova morskog dobra za period 2019-2023 godine,

- Zahtjev Sportsko rekreativnog vaterpolo plivačkog društva »KUMBOR« broj: 0207-1963/1 od 17.05.2020. godine za produženje trajanja ugovora o korišćenju morskog dobra odnosno, plivališta označenog kao lokacija **16E** u Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023 i privremenog objekta označenog kao lokacija **15.7** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra 2019-2023. godine u opštini Herceg Novi,

- Da je Sportsko rekreativno vaterpolo plivačko društvo »KUMBOR« bilo korisnik plivališta označenog kao lokacija 16E u Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023 i privremenog objekta označenog kao lokacija 15.7 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra 2019-2023. godine u 2021. godini, po osnovu zaključenog aneksa ugovora broj: 0207-1702/2 od 29.06.2021. godine,

Zaključuju dana 18.05.2022. godine.

## UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

**JAVNO PREDUZEĆE i SPORTSKO REKREATIVNO VATERPOLO PLIVAČKO DRUŠTVO "KUMBOR"** koga predstavlja Predsjednik Vaterpolo kluba "KUMBOR" VLADIMIR IVOVIĆ, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje plivališta označenog kao lokacija 16E u Izmenama i dopunama Atlasa cmogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023 i privremenog objekta označenog kao lokacija 15.7 u Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra 2019-2023. godine u opštini Herceg Novi.

#### OPIS MORSKOG DOBRA

##### Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra - privremena lokacija u Herceg Novom, na dijelu obale u Kumboru u zahvatu postojećeg otvorenog bazena označena brojem 15.7 u Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine.

Korisniku se istovremeno ustupa na održavanje i korišćenje plivalište označeno kao lokacija 16E u Izmenama i dopunama Atlasa cmogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 09.04.2020.godine.

Dio morskog dobra opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku — skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

#### NAMJENA MORSKOG DOBRA

##### Član 3.

Ugovome strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2. stav 1 ovog Ugovora postavi montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Lokacije iz člana 2. stav 2 i 3 ustupaju se Korisniku na besplatno korišćenje, saglasno zaključku Vlade Crne Gore broj: 07-4241 od 17.09.2020. godine, u cilju stvaranja boljih uslova i podsticaja za dalji razvoj vaterpolo i plivačkog sporta u Cmoj Gori.

#### ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

##### Član 4.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korisnik se obavezuje da preduzma sve mjere, na koje ga obavezuje Naredba za preduzimanje privremenih mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog korona virusa („S1.list CG“ br.043/20), kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

#### OBAVEZE KORISNIKA

## Član 5.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjenama i dopunama Atlasa cmogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 09.04.1020.godine izvrši:

- infrastrukturo opremanje lokacije prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- zaključenje ugovora sa javnim komunalnim preduzećem,
- Postavljanje/montažu privremenog objekta saglasno Urbanističko- tehničkim uslovima Javnog preduzeća.

Sve priprejne radove i radove na uređenju ustupljene privremene lokacije KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i uslove za postavljanje privremenih objekata i druge važeće standarde i propise.

Radovi se izvode na osnovu projektne dokumentacije i pribavljenili mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama propisanim Zakonom o vodama (Službeni List RCG br.27/70) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG br.48/08).

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.

## Član 6.

Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru,
- da poštuje zaključeni ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem,
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa lokalnim komunalnim preduzećem o odvozu smeta,
- postavi adekvatne kante za otpatke, redovno i uredno čišćenje lokacije,
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,
- da po isteku Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA.

## TRAJANJA UGOVORA

### Član 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu za period od 18.05.2022. godine do 31.12.2022. godine.

## NAKNADA

### Član 8.

U skladu sa usvojenim zaključkom Vlade Crne Gore broj: 07-4241 od 17.09.2020. godine kojim je Vlada dala saglasnost na predlog odluke o ustupanju na besplatno korišćenje dijelova morskog dobra za period 2019-2023 godine, korisnik se oslobada plaćanja naknade za korišćenje ustupljene lokacije.

### Član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda na kupalištu: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- kašnjenje sa opremanjem i obilježavanjem kupališta,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja licenciranih spasilaca.

### Član 10.

Teže povrede ugovorenih obaveza predstavljaju:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi u funkciju kupalište u skladu sa ugovorom,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane,
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbednosti,
- postavi privremene objekte suprotno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima,
- postavi privremene objekte bez odobrenja,
- izvodi građevinske radove bez dozvole,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja a posebno zaštićena područja (pješčane dune i druge vegetacije.),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,

- uslovljava pristup kupalištu obaveznim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovniha objekata na motornih pogon i/ili omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištišta,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu i na zahvatu kupališta,
- ne pribavi odobrenje za rad kupališta ili djelatnost obavlja suprotno izdatom odobrenju,
- na bilo koji drugi način ugrožava bezbjednost, higijenu na kupalištu u većem obimu i onemogućava pristup kupališta
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku.

#### Član 11.

Ovlašćeni službenici Službe za kontrolu morskog dobra sačinjavaju službenu zabilješku.

Ukoliko KORISNIK kupališta izvrši lakšu ili težu povredu ugovorene obaveze, Služba za kontrolu morskog dobra će o tome sačiniti službenu zabilješku.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teže povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspekcijuskog nadzora biti dostavljena Upravi za inspekcijske poslove na postupanje radi vršenja inspekcijuskog nadzora.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIKU izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskinuti ugovor.

#### Član 12.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 10 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspekcijuski postupak kod uprave za inspekcijske poslove.

Ukoliko korisnik ni nakon sprovedenog inspekcijuskog postupka kod Uprave za inspekcijske poslove, ne postupi po opomeni, Javno preduzeće će izreći opomenu pred raskid ugovora i inicirati ponovni postupak kod Uprave za inspekcijske poslove, a u zavisnosti od ishoda postupka kod Uprave za inspekcijske poslove primjeniti aktiviranje činidbene garancije koja je sastavni dio ovog ugovora ili jednostrani raskid ugovora.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede iz člana 11. ovog ugovora, a korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana.

## PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

### Član 13.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

### Član 14.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

## RASKID UGOVORA

### Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora, uključujući:

-ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima,

-ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,

-ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,

-ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,

-ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

### Član 16.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

## PRENOS PRAVA

### Član 17.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.



Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju mjesno nadležni sud.

#### STUPANJE NA SNAGU

#### Član 18.

Ovaj ugovor se zaključuje i isti stupa na snagu danom potpisivanja.

Ovaj ugovor smatraće se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

#### RJEŠAVANJE SPOROVA

#### Član 19.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudski spor povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

#### Član 20.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 ( pet ) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, Korisnik zadržava 2 ( dva ) a JAVNO PREDUZEĆE 3 ( tri ) preostala primjerka.

#### SPORTSKO REKREATIVNO VATERPOLO PLIVAČKO DRUŠTVO "KUMBOR"

Predsjednik kluba,  
Vladimir Ivošić



#### JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikijelj

za funkciju 

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje  
i upravljanje lukama  
Sanja Martinović, dipl. pravnik

Rukovodilac Službe  
Andrej Purić, dipl. pravnik

