


Primio/la: AKAMID

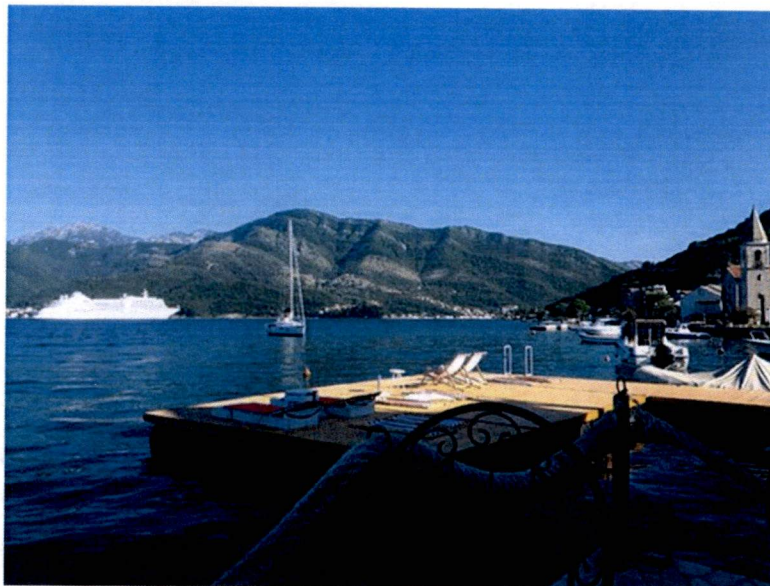
Dana: 04.01.2023.

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>CRNA GORA</b> <b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b>  Broj:0206-3710/4-Up Budva, 29.12.2022.godine	 <b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b>
2.	<b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020.g), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god., Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.g. br: 0820-332/22-1718/23 od 04.08.2022.godine Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023 g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b> za postavljanje privremenog montažnog demontažnog objekata – mobilni plutajući privremeni objekat - <b>Platforma u funkciji kupališta</b> - lokacija označena brojem <b>1A</b> u Opštini Herceg Novi predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Herceg Novi za period 2019.- 2023. godine.	
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>	<b>„MONTENEGRO HOTELS“ DOO HERCEG NOVI</b>
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b> <b>Mobilni plutajući privremeni objekat - Platforma u funkciji kupališta</b> <b>Hotelsko kupalište</b> <b>Dimenzija 10m x 10m</b>  <b>Mobilna plutajuća platforma u funkciji kupališta.</b>	

Opšti uslovi:

- Plutajući privremeni objekti u akvatorijumu kupališta mogu biti: platforme (pontoni) za sunčanje.
- Radi povećanja površine kupališnog prostora dozvoljeno je postavljanje platformi za sunčanje u okviru kupališta u vidu prefabrikovanih plutajućih elemenata – pontona. Ovi pontoni ne mogu se koristiti za pristajanje i vez plovila;



Slika: Primjer pontonske platforme za sunčanje




## 5.2 Pravila parcelacije

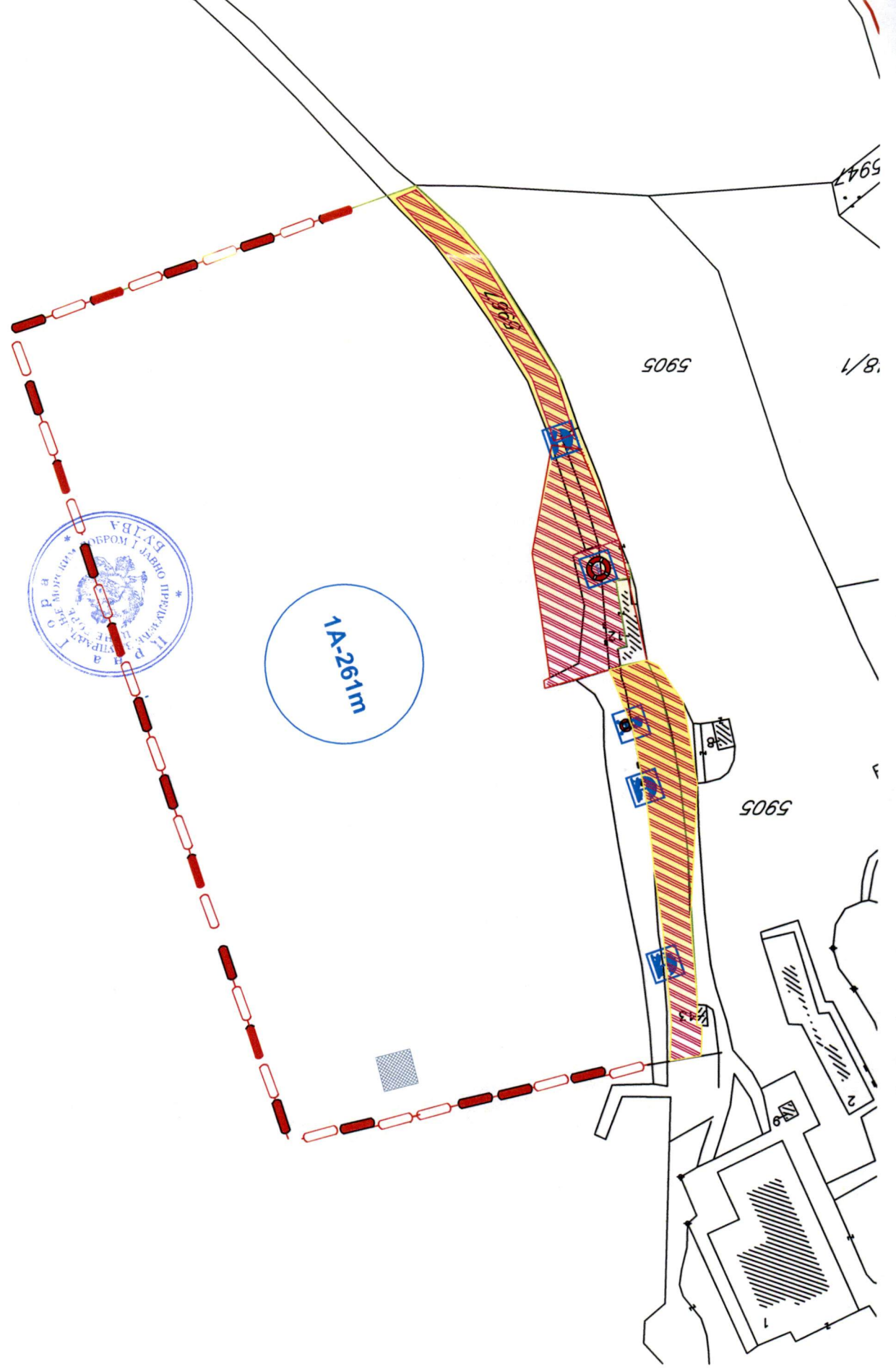
Privremeni montažno demontažni objekat- **mobilna plutajuća platforma u funkciji kupališta** - lokacija označena brojem **1A** predviđa se u akvatorijum ispred katastarske parcele 5967 K.O.Sutorina, Opština Herceg Novi.

## 6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjericama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.

7.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
7.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
7.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;</b>
8.	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p>
9.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> <b>Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremeni montažno-demontažni objekat plutajućeg privremenog objekata a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.</b>
10.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta.</b>
11.	<p><b>- U skladu sa članom br.40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.</b></p> <p><b>- Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, kai i Saglasnost lučke kapetanije Kotor.</b></p>
12.	<p><b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT</b> (na CD-u u zaštićenom verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i (za objekte gdje je to traženo)<b>Saglasnost</b> Uprave za zaštitu kulturnih dobara za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva i <b>Saglasnost</b> Lučke kapetanije Kotor.</p> <p><b>-Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave.</b></p>
13.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave.</li> <li>- u spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>

14.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Tatjana Vojinović struk.menadžer 
	<b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>	Vukašin Mijatović dipl.inž.arh. 
15.	M.P. 	
16.	<b>PRILOZI</b>	
	-Grafički prilog iz planskog dokumenta	



1A-261m

5947

5905

8/1

5905

