

Broj: 0209 – 212/1

Datum: 11.01.2023.godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 6. Stav 2. Zakona o državnoj imovini ("Službeni list RCG", br. 21/09) Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god., izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019 – 2023. godine, u Opštini Tivat,

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

„STADION“ D.O.O. Podgorica koga zastupa izvršni direktor Vojin Žugić, ul. Bulevar Ibrahima Dreševića br. 1. PIB: 02077698 (u daljem tekstu **KORISNIK**)

Uvažavajući sljedeće polazne osnove:

- *zahtjev korisnika za produženje osnovnog Ugovora o korišćenjuorskog dobra, broj: 0209 – 692/7 od 26.12.2022.god.;*
- *da je korisnik ispunio obaveze predviđene Ugovorom o korišćenjuorskog dobra, broj: 0209 - 1533/5 od 06.05.2019.god;*
- *da su se stekli uslovi saglasno članu 8. zaključenog Ugovora da se isti produži i za naredni period, odnosno do 31.12.2023.godine.*

Zaključuju dana 11.01.2023. godine

ANEKS IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0209 - 1533/5 od 06.05.2019.god.

U članu 8. Osnovnog Ugovora o korišćenjuorskog dobra, broj: 0209 - 1533/5 od 06.05.2019.god. predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa s obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja Ugovora za 2023. godinu, i to do 31.12.2023. godine“.

Član 2.

Član 7. Osnovnog ugovora se mijenja i glasi:

“Naknada za korišćenjeorskog dobra iz člana 2. Osnovnog ugovora za 2023. godinu iznosi 375,00 eura (slovima: tristotinesedamdesetipeteura) koji se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u cjelini.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2023. godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Aneksa.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj profakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Tivat 914.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu”.

Član 3.

U članu 10. Osnovnog ugovora, mijenja se stav 1 tačka 4 da glasi:

“Ukoliko korisnik u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.”

Član 4.

Poslije člana 22. Osnovnog ugovora o korišćenjuorskog dobra, dodaje se član koji glasi:

“Korisnik je dužan da u trenutku zaključenja Aneksa ugovora za 2023. godinu dostavi originalnu bankarsku garanciju koja važi do 31.12.2023. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e (**činidbena garancija**).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će korisnik uredno izvršavati ugovorne obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za održavanje reda na privezištu i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 10., ili povrede obaveza iz člana 12. i 13. Osnovnog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkoni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otkonio nepravilnosti i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze”.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

„STADION” D.O.O.

Vojin Žugić, izvršni direktor




Datum zaključenja ugovora: 24.01.2023.

Obradivač

*Služba za ustupanje na korišćenjeorskog dobra
i upravljanje lukama*

Jelena Gašić, dipl.pravnik



Rukovodilac službe

Vuk Žižić


DIREKTOR

Mladen Mikijelj

na funkciji

