

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ) a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12, članom 29 stav 1 i članom 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. list CG” br. 44/10 ), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj: 0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god., Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine broj 0201-755/21 od 26.08.2022. godine, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavljuje

**JAVNI POZIV**

**ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP PRIVREMENIH LOKACIJA PREMA**

**IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG**

**DOBRA ZA PERIOD 2019-2023.GODINE**

**BROJ: 0207-591/1 OD 27.01.2023. GODINE**

**I.** Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje montažno demontažnih privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštinama Herceg Novi, Tivat, Kotor i Bar koje su predviđene Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. broj: 0201-755/21 od 26.08.2022. godine i to:

**1. OPŠTINA HERCEG NOVI**

1.1.Privremena lokacija za pokretni privremeni objekat - ugostiteljski aparat, na kat. parceli 645/1 KO Topla, lokacija označena brojem **4.16** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Herceg Novi, površine objekta P=2m2.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 2.652,00€**

**2. TIVAT**

**2.1.** Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat – reklamni pano, na kat. parceli 4886 KO Tivat, lokacija označena brojem 6.13 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat, površine P=4m2.

**Početna cijena godišnjeg zakupa: 1.656,00€**

**2.2.** Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat – privremeni ugostiteljski objekat, na kat. parcelama 66/1, 62/1 i 56/3 KO Milovići, lokacija označena brojem 10.37 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat, površine P=75m2. (privremeni objekat zauzima 40m2 na kat. parceli 56/3 KO Milovići na kojoj je upisana državna svojina)

**Početna cijena sezonskog zakupa: 2.414,00€**

**Napomena: Imajući u vidu da se kat. parcele 62/1 i 66/1 KO Milovići nalaze u privatnoj svojini, ponuđač je u ponudi dužan da dostavi pisanu saglasnost za korišćenje predmetnih kat. parcela izdatu od vlasnika ovih kat. parcela, ovjerenu kod notara.**

**3. OPŠTINA KOTOR**

3.1.Privremena lokacija za pokretni privremeni objekat – kiosk, prodajno informativna djelatnost na kat. parceli 368/2 KO Perast, lokacija označena brojem **5.7** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor, površine objekta P=2.55m2 \* 3.25m2.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 5.600,00€**

**4. OPŠTINA BAR**

1.1.Privremena lokacija za otvorenu površinu u funkciji privremenog objekta – privremeno parkiralište, na kat. parcelama 2331/1 KO Sutomore, lokacija označena brojem **4.14** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Bar, površine objekta P=400m2.

**Početna cijena sezonskog zakupa: 1.680,00€**

**II Način**

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja ( aukcije** ).

**III Uslovi javnog poziva**

**3.1** **Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.**

Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli izabrani ponuđač je dužan da za korišćenje iste obezbijedi saglasnost vlasnika.

**3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina**

**Početna cijena zakupa/naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava za iznos PDV-a.**

Početna cijena zakupa /naknade za korišćenje morskog dobra za svaku lokaciju obračunata je **na sezonskom nivou** saglasno Izmjenama i dopunama cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

**3.3. Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za 2023. godinu, odnosno za period od dana zaključenja ugovora do 31.12.2023. godine, bez mogućnosti produženja ugovora.

**Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženih sredstava.**

**IV Licitacioni korak**

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00** **€** na početnu cijenu.

**V Uslovi za ponuđača**

**5.1** Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

**VI  Sadržaj ponude**

**Ponuda obavezno sadrži :**

**6.1. Podatke  o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

**6.1.1. Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana sprovodjenja aukcije,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

**6.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

-Naziv i adresu sjedišta, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Uprave prihoda i carina Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Uprave prihoda i carina da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana sprovođenja aukcije,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 6.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**6.2.** **Originalnu bankarsku garanciju** ponude  koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana sprovođenja aukcije.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne cijene naknade za korišćenje morskog dobra određene Javnim pozivom.**

**6.3.** Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se **u formi originala ili ovjerene fotokopije**. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**6.4.**Prijave se dostavljaju na Crnogorskom jeziku.

**VII Sprovođenje postupka**

7.1. Ponuđač sačinjava i podnosi prijavu u skladu sa Javnim pozivom. Rok važenja prijava je 90 dana od dana sprovođenja aukcije.

7.2. Ponuđač može u roku za dostavljanje prijave da istu mijenja i dopunjava ili da u pisanoj formi odustane od prijave.

7.3. Promjena i dopuna prijave ili odustajanje od prijave dostavlja se na isti način kao i prijava. Podnosilac može odustati od prijave, bez aktiviranja priložene garancije, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju prijava na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka prije isteka roka određenog za dostavljanje prijave ista se vraća ponuđaču neotvorena.

7.4. Prijave se dostavljaju u roku određenom Javnim pozivom u zatvorenim kovertama neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća. Prijave koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču.

7.5. Prijave fizičkih ili pravnih lica (ranijih korisnika) odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je

-protiv ponuđača (ranijeg korisnika) Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,

-sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze.

7.6. Postupak davanja u zakup sprovodi Komisija za aukciju koje imenuje Direktor Javnog preduzeća.

Komisija za aukciju u postupku javnog nadmetanja, preuzima prijave sa arhive Javnog preduzeća, vrši pregled i ocjenu formalne ispravnosti prijava, vrši registraciju ponuđača i u skladu sa Pozivom sprovode aukciju i sačinjava Zapisnik o aukciji.

7.7. Nezatvorene (neuredne) prijave odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka .

Neispravna je prijava koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.

7.8. Podnesci i obaviještenja Komisije za aukciju dostavljaju se na adresu koju je ponuđač označio u prijavi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u prijavi, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

**VIII Vrijeme i mjesto podnošenje prijava**

8.1. Prijave za javno nadmetanje ( aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati (izuzev pauze u periodu od 11:30 do 12:00 časova) počevši od dana objavljivanja javnog poziva **zaključno sa** **09.02.2023. godine do 13,00** **časova** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom »PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ZA LOKACIJU RED.BR.\_\_\_\_\_\_\_«.

8.2. Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

**IX Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja**

Javno nadmetanje **pod uslovima koji će obezbijediti poštovanje Preporuka i mjera tijela za zarazne bolesti**, će se obaviti dana **13.02.2023. godine u 13 časova** **u Sali na prvom spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća.**

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom i uredno se registrovala.

**Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se 1 sat prije početka licitacije registruju kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.**

**X Izbor najpovoljnijeg ponuđača**

Učesnik u postupku aukcije-licitacije koji ponudi najveći iznos zakupnine proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača i kao prvorangirani potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu. Predmetnu izjavu potpisuju svi učesnici aukcije po redosledu visine ponuđene zakupnine.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) radnih dana od dana potpisivanja izjave o prihvatanju izlicitiranog iznosa naknade zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

**XI** Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me

**XII** Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.