

Broj : 0206-717/8
Budva, 07.12.2022. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar. (prečišćen tekst), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. D.O.O. „Central Park“ Bar, (PIB: 02867222) koga zastupa izvršni direktor Osmanagić Jasmin, adresa: Rena bb., Bar (u daljem tekstu: **Korisnik**),

Zaključuju dana 07.12.2022.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br.0206-1986/4 od 15.05.2019.god. **lokacija 5.4 i kupalište 7E**
- Odredbu člana 6. stav 1 Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023.god.;
- Da je korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze
- Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar

ANEKS IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1986/4 od 15.05.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2023.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023.godinu:

»Godišnja naknada za 2023.godinu za korišćenje kupališta i privremenog objekta je utvrđena u visini od 26.742,00 eura (dvadesetišesthiljadasedamstotinaičetridva eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od **10.744,00 Eur (slovima:desethiljadasedamstotinačetrdesetičetiri 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora.
- 2.rata u iznosu od **7.999,00 Eur (sedamhiljadadevetstotinađvedesetidevet 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **17.07.2023.godine**
- 3.rata u iznosu od **7.999,00 Eur (sedamhiljadadevetstotinađvedesetidevet 00//100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **21.08.2023.godine.**

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana **28.08.2023.god.**

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02867222) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2023.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (činidbena garancija).

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

-Iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina u periodu od 01.05. do 31.10.2023.god.,

-Ugostiteljsku djelatnost u montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, restoran:90m², zatvorena terasa P:25m², otvorena terasa P:35m², terasa P:100m², lokacija označena brojem 5.4 u Izmjenama i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god., u periodu od.01.01 do 31.12.2023.godine.

- konzervator za sladoled 1 kom u periodu do 31.10.2023.god.,

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.“

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

«CENTRAL PARK» D.O.O. Bar
Izvršni direktor
Osmanagić Jasmin

To pouzdanosti:
Mladen Otković



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelj



na mukona Rafanović

Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturać, dipl.pravnik

Rukovodilac
Vuk Žižić

Vuk Žižić

Datum zaključenja ugovora: 23.01.2023