



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0208-736/1  
Budva, 02.02.2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019. – 2023. godine, broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine,

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

➤ „**NEMESIS**“ **D.O.O. Podgorica**, koga zastupa i predstavlja **Nikola Perović**, Ul. Hercegovačka 32, (**PIB: 02636603**), (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika „**NEMESIS**“ **D.O.O.**, zaveden pod brojem 0208-1270/5 od 21.12.2022. godine, za obavljanje djelatnosti tokom cijele godine i za produženje ugovora za 2023. godinu,
- Član 5. stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-3040/3 od 22.07.2019. godine koji predviđa da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine, pod uslovom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza,
- Da je Korisnik „**NEMESIS**“ **D.O.O.** izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu,
- Član 4. tačka 2 Izmjena i dopuna Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra iz marta 2022. godine,

Zaključuju dana 02.02.2023. godine u Budvi,

**A N E K S V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0208-3040/3 od 22.07.2019. godine**

**Član 1.**

Članom 5. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-3040/3 od 22.07.2019. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora, obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023. godinu**, odnosno do **31.12.2023. godine**.«

**Član 2.**

Saglasno članu 6. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-3040/3 od 22.07.2019. godine, **utvrđuje se obaveza plaćanja naknade za 2023. godinu**, dinamika plaćanja iste, stoga se u članu 6. dodaju novi stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu utvrđena je u visini od **19.872,00 € (slovima:**

devetnaest hiljada osam stotina sedamdeset dva eura) i ista se uvećava za iznos PDV-a.

Naknada za vansezonsko korišćenje morskog dobra za 2023. godinu utvrđena je u visini od **5.961,60 € (slovima: pethiljadadevetstotinašezdesetjedan i 60/100 eura)** i ista se uvećava za iznos PDV-a.«

Imajući u vidu sve gore navedeno, naknada za korišćenje morskog dobra tokom cijele godine za 2023. godinu utvrđena je u visini od ukupno **25.833,60 € (slovima: dvadeset pethiljada osam stotina trideset tri i 60/100 eura)** i ista se uvećava za iznos PDV-a.«

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3 (tri) rate prema sljedećoj dinamici:

1. rata u iznosu od **5.833,60 € (slovima: pethiljada osam stotina trideset tri i 60/100 eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja Aneksa ugovora;
2. rata u iznosu od **10.000,00 € (slovima: deset hiljada eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje **25.07.2023. godine;**
3. rata u iznosu od **10.000,00 € (slovima: deset hiljada eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje **20.08.2023. godine**

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana **30.08.2023. godine.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade za 2023. godinu izvrši u cijelosti prema utvrđenoj dinamici, uplatom na račun br: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02636603), i šifrom Opštine Budva – 817, te da će faktura biti izdata u 2023. godini.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

### Član 3.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Korisnik će u objektu označenom kao **4.31** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva obavljati djelatnost u periodu od **01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine.**

### Član 4.

U članu 8. osnovnog ugovora, dodaje se novi stav koji glasi:

»Ukoliko korisnik u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od dana prijema iste.«

### Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-3040/3 od 22.07.2019. godine, kao i izdati urbanističko tehnički uslovi, ostaju na snazi.

### Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 7.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Obradili:

Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama:  
Ivana Lazović

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama:  
Vuk Žižić

**KORISNIK,  
"NEMESIS" D.O.O.**

**Nikola Perović**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor  
Mladen Mikijelj**

