

Broj : 0206-270/1  
Budva, 13.01.2023. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom za period 2019.-2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj, ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** )

i

**„BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO“ D.O.O. BUDVA**, Ul. Mediteranska br. 2 , P.O. BOX 44, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Nikola Kasalo, PIB: 02391082, broj za PDV-e: 30/31-03264-3 (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući:

- Da su ovlašćeni službenici Službe za kontrolu morskog dobra i održivi razvoj sačinili službenu zabilješku broj: 0103-111/6 od 23.12.2022. godine u kojoj su naveli da je obilaskom lokacije kupališta 4A korisnika „BEPPLER AND JACOBSON“ D.O.O. konstatovano da se na terasi predviđenoj u okviru predmetnog kupališta, površine 100 m<sup>2</sup>, obavlja ugostiteljska djelatnost u vansezonskom periodu,
- Da se korisnik „BEPPLER AND JACOBSON“ D.O.O. ovom Javnom preduzeću obratio zahtjevom broj: 0206-111/7 od 28.12.2022. godine za obračun vansezonske naknade, za 2022. godinu, za korišćenje terase površine 100 m<sup>2</sup> na kupalištu 4A u opštini Budva,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja sezonske naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 4A, za sezonu 2022. godine.

Zaključuju dana 13.01.2023. godine u Budvi

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1430/4 od 27.05.2020. godine**

**Član 1.**

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1430/4 od 27.05.2020. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „BEPPLER AND JACOBSON“ D.O.O. BUDVA, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2023. godinu** utvrđena je u visini od **21.000,00 EUR** (slovima: dvadeset jednahiljadaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Na kraju člana 4. dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je dužan na ime korišćenja terase površine 100 m<sup>2</sup> predviđene Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva, u periodu vansezona, odnosno mjesecima: januar, februar, mart, april, novembar i decembar 2022. godine, ovom Javnom preduzeću platiti iznos od **1.380,00 EUR** (slovima: jednahiljadatristotineosamdeseteura)+ PDV.

Korisnik je dužan da naknade utvrđene u stavu 1 i 2 ovog člana, a koje ukupno iznose **22.380,00 EUR** (slovima: dvadesetdvijehiljadetristotineosamdeseteura)+PDV, plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

**Član 2.**

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-1430/4 od 27.05.2020. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023. godinu, odnosno do 31.12.2023. godine.**“

**Član 3.**

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2023. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

**Član 4.**

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1430/4 od 27.05.2020. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **4A** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine**,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru ugostiteljske terase površine 100 m<sup>2</sup>, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine.**“



#### Član 5.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1 i 2 ovog aneksa.

#### Član 6.

U članu 11. osnovnog ugovora broj: 0206-1430/4 od 27.05.2020. godine definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

**„-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. ”**

#### Član 7.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1207/11 od 08.06.2021. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

#### Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama:  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
Irena Sekulović

Rukovodilac službe  
Vuk Žižić

**KORISNIK,  
„BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“  
D.O.O. BUDVA**



**Izvršni direktor,  
Nikola Kasalo**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



**Direktor,  
Mladen Mikijelj**

Datum potpisivanja 10.07.2023.