



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0207-403/1
Budva, 19.01.2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine,

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

- **„HEFESTA“ D.O.O.** koga zastupa i predstavlja Šćepanović Veselinka, Ul Kumbor br. 26, Herceg Novi (PIB: 02967049) (PDV: 90/31-02381-2) (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje ugovora zaveden pod brojem 0207-3144/2 od 21.12.2022. godine,
- Član 5. stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 – 1620/4 od 25.04.2019. godine koji predviđa da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine, pod uslovom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza,
- Da je Korisnik **„HEFESTA“ D.O.O. iz Kotora** izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu.

Zaključuju dana 19.01.2023. godine u Budvi,

ANEX VI
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0207 – 1620/4 od 25.04.2019. godine

Član 1.

Članom 5. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 – 1620/4 od 25.04.2019. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora, obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023. godinu**, odnosno do **31.12.2023. godine**.”

Član 2.

Saglasno članu 6. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 – 1620/4 od 25.04.2019. godine, **utvrđuje se obaveza plaćanja naknade za 2023. godinu**, dinamika plaćanja iste, stoga se u članu 6. dodaju novi stavovi koji glase:

„Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu utvrđena je u visini od **31.700,00 € (slovima: tridesetjednahiljada i sedamstotina eura)** i ista se **uvećava za iznos PDV-a**.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3 rate prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od 11.700,00 eura (slovima: jedanaesthiljadasedamstotina eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje u trenutku zaključenja ovog Aneksa
- 2.Rata u iznosu od 10.000,00 eura (slovima: deset hiljada eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje **01.07.2023. godine**
- 3.Rata u iznosu od 10.000,00 eura (slovima: deset hiljada eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje **01.08.2023. godine**“

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, **KORISNIK je dužan da obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi “bez prigovora” i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata)** sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana **10.08.2023. godine**.

U članu 6 mijenja se stav 3 i sada glasi:

„Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade za 2022. godinu izvrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02967049) i šifrom Opštine Kotor – 922.“

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

Član 3.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Korisnik će u objektu označenom kao **1.1** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor obavljati djelatnost u periodu od **19.01.2023. godine do 31.12.2023. godine**.

Član 4.

U članu 8. osnovnog ugovora, dodaje se novi stav koji glasi:

»Ukoliko korisnik u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od dana prijema iste.«

Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 – 1620/4 od 25.04.2019. godine, kao i izdati urbanističko tehnički uslovi, ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Obradili:

Služba za ustupanje morskog dobra
na korišćenje i upravljanje lukama:
Milena Raičević

M. Raičević

Rukovodilac Službe za ustupanje morskog dobra
na korišćenje i upravljanje lukama:
Vuk Žižić

V. Žižić

KORISNIK,
„HEFESTA“ D.O.O.

Veselinka Ščepanović

V. Ščepanović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor

Mladen Mikić



M. Mikić

Datum potpisivanja 09. 02. 2023