



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-100/7

Budva, 13.12.2022. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. DOO "WINNIE THE POOH" Bar, PIB: 03076784, Obala Kralja Nikole, Bar koga zastupa ovlašćeni zastupnik Lazar Popović (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 13.12.2023.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0206-1468/4 od 09.04.2019.god za **lokaciju 6.5 i kupalište 8F**
- član 6. stav 1 Osnovnog ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik u ispunio ugovorom preuzete obaveze
- Izmjene i dopune Programa objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar

ANEKS V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1468/4 od 09.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to od 01.01.2023. do 31.12.2023.god.«



Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1468/4 od 09.04.2019.god., utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023.godinu:

»Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena osnovim ugovorom u iznosu od od 21.663,50 eura (dvadesetijednahiljadšeststotinašezdesetitri 50/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sledećoj dinamici:

1.Rata u iznosu od 7.663,50 Eur (slovima:sedamhiljadašestotinašezdesetitri 50/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora.

2.rata u iznosu od 7.000,00 Eur (sedamhiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 26.06.2023.godine

3.rata u iznosu od 7.000,00 Eur (sedamhiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 28.08.2023.godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 08.09.2023.god.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: **03076784**) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2023.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (činidbena garancija).

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, u periodu od 01.05. do 31.10.2023.godine
- konzervator za prodaju sladoleda u periodu od 01.05. do 31.10.2023.god.
- ugostiteljsku djelatnostu u montažno demontažnom ugostiteljskom objektu sa terasom u periodu do 31.12.2023 .
- korišćenje dijela kupališta za dječje igralište u periodu od 01.01. do 31.12.2023.godine

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 5.





U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko na dijelu porodično-javnog kupališta:

-vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine.«

-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

DOO "WINNIE THE POOH" Bar

Izvršni direktor

za Lazar Popović

Mandula Jovanović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Mladen Mikijelj

Mladen Mikijelj

Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje

morskog dobra

Sabrina Čuturić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Vuk Žižić

Vuk Žižić

Datum zaključenja ugovora: 08.02.2023.