



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-450/1  
Budva, 23.01.2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj, ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

„**BIRD MK**“ **D.O.O.** (PIB: 02879905), Ul.Bratstva i jedinstva broj 12, Herceg Novi, koga zastupa direktor Boro Krivokapić (u daljem tekstu: KORISNIK)

Zaključuju dana 23.01.2023. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je članom 6. stav 1. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1694/3 od 09.05.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik kupališta **3B** u Herceg Novom uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2022. godinu,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1694/3 od 09.05.2019. godine precizirana obaveza korisnika da, u slučaju produženja ugovora saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2023.godine

**A N E K S V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Br. 0206-1694/3 od 09.05.2019. godine**

Član 1.

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-1694/3 od 09.05.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, a s obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023.godinu**, odnosno do **31.12.2023.godine**.“

## Član 2.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1694/3 od 09.05.2019. godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2023.** godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **10.400,00 EUR (slovima: deset hiljadačetiristotineura)**, koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da cjelokupan iznos naknade plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

## Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do 31.12.2023. godine, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV iz člana 1. ovog Aneksa (**činidbena garancija**).

## Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati:

1. Iznajmljivanje plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina - u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine,
2. Prodaje sladoleda, odobreno je postavljanje konzervatora za sladoled (1 kom.), u periodu od 01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine,
3. Ugostiteljsku djelatnost u okviru montažno demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom, lokacija označena kao 2.1 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za period 2019-2023. godine za opštinu Herceg Novi, u periodu od 01.05.2023. godine do 31.12.2023. godine.

## Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova, svakog dana u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone«.

## Član 6.

Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.

## Član 7.

Uvažavajući činjenicu da je u Listu nepokretnosti broj 2593 na katastarskoj parceli broj 139 KO Topla, u naravi kupalište, koja je data na korišćenje zakupcu Bird MK d.o.o., kojeg zastupa direktor Boro Krivokapić, upisano pravo korišćenja na Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "Dr. Simo Milošević" A.D. Igalo, te da je Država Crna Gora upisana kao nosilac prava svojine, a da je pred Upravom za nekretnine u Herceg Novom pokrenut postupak za promjenu prava korišćenja Instituta za fizikalnu

medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "Dr. Simo Milošević" A.D. Igalo u pravo svojine, to je zakupac Bird MK d.o.o., kojeg zastupa direktor Boro Krivokapić, saglasan da u slučaju promjene upisa u Listu nepokretnosti prava svojine u korist Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "Dr. Simo Milošević" A.D. Igalo, može doći do izmjene Ugovora o zakupu morskog dobra broj 0206-1694/3 od 09.05.2019. godine, na način da na mjesto zakupodavca Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore stupa Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "Dr. Simo Milošević" A.D. Igalo, sa kojim će nastaviti ugovorni odnos pod istim pravima i obavezama iz ovog ugovora.

Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

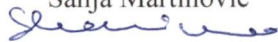
Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama

Saradnik za ustupanje na korišćenje morskog dobra

Sanja Martinović



Rukovodilac službe:  
Vuk Žižić

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



Direktor,  
Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja \_\_\_\_\_

**KORISNIK  
„BIRD MK“ D.O.O.**

Izvršni direktor,  
Boro Krivokapić

