

Broj: 0209- 291/1

Datum: 13.01.2023.godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 6. Stav 2. Zakona o državnoj imovini ("Službeni list RCG", br. 21/09) Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god., izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine, u Opštini Tivat,

**Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i **"FIRST INVESTMENT COMPANY" DOO Tivat, Bogišići bb Tivat, PIB: 03274896,** koga predstavlja i zastupa Nebojša Perović (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

**Uvažavajući sljedeće polazne osnove:**

- *zahtjev korisnika za produženje osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj: 0209 – 2413/5 od 19.12.2022.godine;*
- *da je korisnik ispunio obaveze predviđene Ugovorom o korišćenju morskog dobra, broj: 0209 – 2413/3 od 12.07.2022.godine;*
- *da su se stekli uslovi saglasno člamu 9. zaključenog Ugovora da se isti produži i za naredni period, odnosno do 31.12.2023.godine;*
- *da je korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu*

Zaključuju dana 13.01.2023. godine

**ANEKS I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0209 – 2413/3 od 12.07.2022.god.**

Član 1.

U članu 9. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj: 0209 – 2413/3 od 12.07.2022.god. predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa s obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**„Produžava se vrijeme trajanja Ugovora za 2023.godinu odnosno do 31.12.2023. godine“.**

Član 2.

Član 7. osnovnog ugovora se mijenja i glasi:

“Naknada za korišćenje morskog dobra iz člana 2. Osnovnog ugovora **za 2023. godinu** iznosi **1.650,00 (slovima: jednahiljadašeststotinapedeseteura )** koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u cjelini.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2023. godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Aneksa.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj profakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Tivat 914.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu”.

### Član 3.

U članu 11. Osnovnog ugovora, mijenja se stav 1 tačka 6 da glasi:

“Ukoliko korisnik u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.”

### Član 4.

U članu 11. osnovnog ugovora dodaje se novi stav da glasi:

„Korisnik se obavezuje da nastavi postupak dobijanja saglasnosti od strane nadležnih organa saglasno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata 086/22 od 03.08.2022), odnosno izdatim urbanističko tehničkim uslovima“

### Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

### Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

### Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

## KORISNIK

“FIRST INVESTMENT COMPANY”

DOO Tivat

Nebojša Perović, izvršni direktor

*Perović*



## JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Obrađivač

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama  
Jelena Gašić

*JG*

Rukovodilac službe

Vuk Žižić

*Vuk Žižić*

DIREKTOR  
Mladen Mikijelj



*Mladen Mikijelj*

Datum zaključenja ugovora: \_\_\_\_\_