

Broj: 0209 -2270/3
Budva, 24.07.2017 god.

Na osnovu člana 7 i člana 8 stav 2 Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG" br.14/92) i člana 24 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG" br.21/09), saglasno Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 071910 od 22.06.2017. god. koji su donijeti na sjednici održanoj 22.06.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

"KOMUNALNO" DOO iz TIVTA, Ul. Luke Tomanovića br.7 (PIB: 02295440) koga zastupa Izvršni direktor Tonko Lukšić (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Inicijativu opštine Tivat broj: 0201-1141/1 od 09.03.2017. godine
- Da je DOO "Komunalno" Tivat iz Tivta iskazalo interes za nastavak ugovorene saradnje sa Javnim preduzećem oko korišćenja Luke Tivat - Kalimanj,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-1129/3 od 15.03.2017.god. sa LIX sjednice održane dana 15.03.2017. god. kojim se prihvati Inicijativa opštine Tivat da se privremeno, na period od jedne godine, odnosno do okončanja postupka izbora koncesionara za luke od lokalnog značaja, Luka Kalimanja ustupi na privremeno korišćenje Društvu „Komunalno“ doo iz Tivta,
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-1910 sa sjednice od 22.06.2017.god. kojim se prihvata inicijativa opštine Tivat da se Luka Kalimanj privremeno ustupi na korišćenje Društvu „Komunalno“ doo iz Tivta,

Zaključuju dana 24.07.2017 godine u Budvi

PRIVREMENI UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

OPIS MORSKOG DOBRA

član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i Društvo "KOMUNALNO" doo iz TIVTA, kao korisnik, ovim ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezana za privremeno korišćenje dijela morskog dobra u opštini Tivat, u zahvatu Luke Tivat – Kalimanj u skladu sa Zakonom o morskome dobru i Zakonom o lukama.

Predmet korišćenja je izgrađeno morsko dobro u Tivtu, u zahvatu Luke Tivat-Kalimanj, i to

1. Akvatorijum površine 19.443 m², obuhvatajući vodeni prostor unutar luke i grlo Kalimanj, ograničen prema moru linijom od vrha malog mula sa istočne strane do vrha platoa na Rtu Pakova sa zapadne strane.

2. Na kopnu postojeće privezište L1 iz DSL-a(Sektora 22 i dio 23) kojeg čini obala u dužini od 442,68 m¹ sa prostorom uz donju ivicu pješačke staze u pravcu sjevera do vrha lučice/zelene površine na sjevernom dijelu luke i 10 betonskih gatova što čini ukupnu površinu (obala i gatovi) od 2179,92 m²; operativnu obalu – pristanište na zapadnoj strani u dužinu od 58,67 m¹, širine 1,65 i površine 96,89 m²; obalu u nastavku pristaništa do i plato sa svetonikom na vrhu rta Pakovo koji čini sjevero-zapadnu stranu ulaza u luku, u dužinu od 103,65 m¹, širine 1,65 m¹ a površine 249,25 m² sa gatovima za dizalicu. Kopneni dio obuhvata obalni zid i opisani prostor neposredno uz akvatorijum, predstavlja dio katastarske parcele **4889 KO Tivat ukupne površine 2526,06 m².**

Predmetna lokacije je u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god. označena kao 6.22.

Morsko dobro opisano u stavu 2. ovog člana prikazano je na katastarskom snimku - skici, koja je sastavni dio ovog Ugovora, predstavlja izgrađeno morsko dobro i uređenu obalu, koja se u postojećem stanju, uključujući i postojeću infrastrukturu daje na korišćenje u skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

član 2.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključuje za period od jedne godine odnosno do okončanja postupka izbora koncesionara za luku Kalimanj.

U slučaju da se do 31.12.207.god. ne okonča izbor koncesionara za luku Kalimanj, ugovorne strane su saglasne da se ugovor produži do ispunjenja uslova iz stava 1. ovog člana.

NAKNADA

član 4.

KORISNIK je dužan da tokom trajanja ovog Privremenog Ugovora plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra od koje se Opštini Tivat ustupa 50% prihoda od ugovorene naknade na osnovu člana 28 i člana 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

KORISNIK je dužan da za korišćenje morskog dobra opisanog u članu 1. ovog Ugovora plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu utvrđenu ovim članom u visini od 20% od ostvarenih prihoda luke Kalimanj.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 15.12.2017.god. dostavi Javnom preduzeću izvještaj o ostvarenom prihodu luke Kalimanj i u roku od 3 dana izvrši upatu godišnje naknade luke Kalimanj iz stava 2 ovog člana na račun broj: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02295440) i šifrom Opštine Tivat: 914.

OBAVEZE

član 5.

KORISNIK na osnovu ovog Ugovora stiče pravo da koristi morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora u skladu sa uslovima i odredbama ugovora i utvrđenom namjenomorskog dobra, obuhvatajući pravo naplate naknada za privez plovnih objekata.

KORISNIK istovremeno preuzima sve obaveze koje su vezane i proističu iz korišćenja predmetnogorskog dobra, podrazumijevajući :

- da morsko dobro, koje u naravi predstavlja pristanište i lučicu, koristi za privez plovnih objekata uz mogućnost obavljanja pratećih turističkih, sportskih i drugih djelatnosti, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, posebno odredbe Zakona o lukama ("Sl.list RCG", br.51/08) i Uredbe o održavanju reda u lukama i na ostalim djelovima obalnog mora i unutrašnjim plovnim putevima ("Sl.list RCG", br.41/06);
- da tokom trajanja ugovora obezbijedi redovno i uredno čišćenje i uklanjanje otpadaka, postavi kante za otpadke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da uredi i organizuje stalni i sezonski privez plovnih objekata na pristaništu i luci Kalimanj;
- da na morskom dobru obavlja djelatnost u svemu prema registraciji i odobrenju nadležnog organa uprave;
- da se stara o redovnom i investicionom održavanjuorskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija, posebno javne rasvjete i objekata pomorske signalizacije operativne obale, obalnih površina kao i da u saradnji sa nadležnim organima obezbijedi održavanju plutače za privez, oznaka i uređaja za sigurnu plovidbu u skladu sa važećim standardima i propisima;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne vrši bilo kakvu izgradnju, prepravke i adaptacije ili preduzima bilo kakve građevinske poduhvate na morskom dobru, odnosno bez ili mimo odobrenja postavlja privremene objekte, konsrukcije i dr. u zoniorskog dobra;
- da saglasno pozitivnim propisima preduzme predviđene mjere zaštite od namjernog ili slučajnog zagađenja mora i obale, obezbijedi potrebnu opremu i saglasno pozitivnim propisima i utvrđenim standardima;
- da u slučajevima nastanka zagađenja mora i obale obavijesti nadležne organe i u najkraćem roku, o svom trošku, nečekajući nalog ovlašćenog organa, preduzme sve interventne i propisane oblike zaštite;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslovi i standardi zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi za korišćenjem ustupljenogorskog dobra.

član 6.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da obezbijedi pravno i faktički nesmetano korišćenjeorskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora.

član 7.

KORISNIK, je dužan da u roku od osam dana od zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću Plan organizacije Luke Kalimanj sa zonama namjene.

Luka ima najviše 377 vezova, od čega ne više od 4% mogu biti komercijaleni vezovi a svi ostali su komunalni vezovi.

U luci mogu biti vzana i plovila registrovana za privredni ribolov.

Korisnik je dužan da primjeni kriterijume broj: 0203-2231/18 od 08.06.2017. god za utvrđivanje visine naknade, za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, pristaništima i na ostalim objektima pomorske/obalne infrastrukture.

član 8.

KORISNIK luke Tivat – Kalimanj, dužan je:

- da izvrši opremanje Luke saglasno Zakonu o lukama i drugim propisima kojima se regulišu pitanja plovidbe, zaštita životne sredine, reda u lukama i sl.
- da obezbijedi održavanje reda, saglasno Uslovima za opremanje i održavanje reda, koje izdaje JAVNO PREDUZEĆE koji su u prilog i sastavni dio ovog ugovora
- da naplatu naknade vrši prema Cjenovniku koji je urađen na osnovu izmjena i dopuna kriterijuma za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila JAVNOG PREDUZEĆA
- KORISNIK je dužan da Cjenovnik dostavi na odobravanje JAVNOM PREDUZEĆU u roku od osam dana od dana zaključenja ovog ugovora.

član 9.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Po isteku vremena trajanja ovog Ugovora , KORISNIK se obavezuje da preda u posjed morsko dobro iz člana 1. ovog ugovora, što podrazumjeva predaju nepokretnosti i njihovog pripadajućeg dijela, bez opreme koja se tu zatekne.

član 10.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom , pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida .

Član 11.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani članom 10. i 11. Zakona o morskom dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK ne koristi morsko dobro iz člana 1. ovog ugovora prema utvrđenim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno uređenje i održavanje morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi građevinske radove, odnosno postavlja privremene objekte bez ili mimo odobrenja na morskom dobru,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatacije ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor u smislu predhodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razloga.

član 12.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

član 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

član 14.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Za slučaj spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

član 15.

Ovaj ugovor je zaključen u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) primjerka ugovora, 3 (tri) primjerka ostaju JAVNOM PREDUZEĆU a 1 (jedan) se dostavlja Optini Tivat.

KORISNIK

DOO "KOMUNALNO" TIVAT

Direktor,

**Izvršni direktor
Lukšić Tonko**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Predrag Jelušić

**Služba za ustupanje morskog dobra
Ljubomirka Vidović**



OPŠTINA TIVAT

Gradonačelnica Tivta

Snežana Matijević



Datum zaključenja ugovora: _____