

Broj: 0206- 326/2
Budva, 23.01.2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj 0820-332/22-1778/23 od 04.08.2022. godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-2426/1 od 08.07.2022. godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj, (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

Milenko Grubač [REDACTED] (u daljem tekstu: KORISNIK)

Zaključuju dana 23.01.2023. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1680/3 od 24.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik kupališta **3A** u Herceg Novom uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2022. godinu,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1680/3 od 24.04.2019. godine precizirana obaveza korisnika da, u slučaju produženja ugovora saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2023. godine

A N E K S VI
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0206-1680/3 od 24.04.2019. godine

Član 1.

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-1680/3 od 24.04.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023. godine, a s obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:





„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023. godinu**, odnosno do **31.12.2023. godine**.“

Član 2.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1680/3 od 24.04.2019. godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2023. godinu** za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **4.110,00 EUR (slovima: četitri hiljade sto deset eura)**, koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da cjelokupan iznos naknade plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do 31.12.2023. godine, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV iz člana 1. ovog Aneksa (**činidbena garancija**).

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati:

1. Iznajmljivanje plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina - u periodu od 01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine,
2. Ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom privremenom objektu – plažnom baru površine 6m2 bez terase – u periodu od 01.05.2023. do 31.10.2023. godine.

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova, svakog dana u periodu od 01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone«.

Član 6.

Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.



Član 7.

Uvažavajući činjenicu da je u Listu nepokretnosti broj 2593 na katastarskoj parceli broj 139 KO Topla, u naravi kupalište, koja je data na korišćenje zakupcu Milenku Grubaču, upisano pravo korišćenja na Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "Dr. Simo Milošević" A.D. Igalo, te da je Država Crna Gora upisana kao nosilac prava svojine, a da je pred Upravom za nekretnine u Herceg Novom pokrenut postupak za promjenu prava korišćenja Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "Dr. Simo Milošević" A.D. Igalo u pravo svojine, to je zakupac Milenko Grubač, saglasan da u slučaju promjene upisa u Listu nepokretnosti prava svojine u korist Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "Dr. Simo Milošević" A.D. Igalo, može doći do izmjene Ugovora o zakupu morskog dobra broj 0206-1680/3 od 24.04.2019. godine, na način da na mjesto zakupodavca Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore stupa Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "Dr. Simo Milošević" A.D. Igalo, sa kojim će nastaviti ugovorni odnos pod istim pravima i obavezama iz ovog ugovora.

Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama

Saradnik za ustupanje na korišćenje morskog dobra

Sanja Martinović



Rukovoditelj službe:

Vuk Žižić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



Direktor,
Mladen Mikijelj



KORISNIK

MILENKO GRUBAČ



Datum potpisivanja _____