



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-268/1
Budva, 13.01.2023. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom za period 2019.-2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj, (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

D.O.O. ZA PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT „POSEIDON“- JAZ iz Budve, (PIB: 02832224), koga zastupa i predstavlja direktor Kovačević Mitar (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Da je korisnik „POSEIDON“ JAZ D.O.O. ovom Javnom preduzeću uputio zahtjev broj: 0206-516/7 od 29.12.2022. godine za produženje trajanja osnovnog ugovora broj: 0206-2425/2 od 06.06.2019. godine za 2023. godinu uz koji je dostavio sledeću dokumentaciju: kopiju ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2425/2 od 06.06.2019. godine, kopiju aneksa IV broj: 0206-516/1 od 01.02.2022. godine, urbanističko tehničke uslove broj: 0206-2425/3-Up od 06.06.2019. godine sa skicom kupališta 1J, račun broj: (05)00351-4 izdat dana 08.06.2022. godine od strane D.O.O. „KOMUNALNO“ BUDVA, ugovor broj: 01-3916 od 03.06.2022. godine zaključenog između društva „POSEIDON“ JAZ D.O.O. i društva „KOMUNALNO“ D.O.O. BUDVA, polisu osiguranja, rješenje o odobrenju obavljanja turističke djelatnosti broj: UPI 13-306/22-277/3 od 14.06.2022. godine izdato od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva, rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta broj: 018-330/22-3623/2 od 28.02.2022. godine izdato od strane Ministarstva ekonomskog razvoja, zapisnik o inspeksijskom pregledu, list 1, broj: 1071-1-BD-484 od 27.12.2019. godine, zapisnik o inspeksijskom pregledu, list 2, broj: 1071-1-BD-484 od 27.12.2019. godine, rješenje broj: 22-U-271/3 od 28.01.2019. godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva i rješenje broj: 02-UPI-15/3 od 22.01.2020. godine izdato od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 1J, za sezonu 2022. godine.

Zaključuju dana 13.01.2023. godine u Budvi

A N E K S V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-2425/2 od 06.06.2019. godine

Član 1.

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2425/2 od 06.06.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva D.O.O. ZA PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT „POSEIDON“- JAZ iz Budve, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2023. godinu** utvrđena je u visini od **5.830,00 EUR** (slovima: pethiljadaosamstotinatrideseteura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

U članu 4. mijenja se stav 6 i glasi:

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za **2023. godinu** plati u cjelosti, u momentu zaključenja ovog aneksa, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 2.

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-2425/2 od 06.06.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023.godinu, odnosno do 31.12.2023.godine.**“

Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2023. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

Član 4.

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2425/2 od 06.06.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **1J** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine**,
- 2.) Prodaje sladoleda, 1 (jedan) konzervator za sladoled, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine.**“

Član 5.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1 i 2 ovog aneksa.

Član 6.

U članu 11. osnovnog ugovora broj: 0206-2425/2 od 06.06.2019. godine definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1

predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine,
-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. ”

Član 7.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-2425/2 od 06.06.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama:

Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

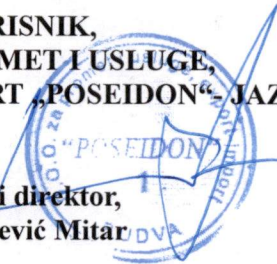
Rukovodilac službe

Vuk Žižić



**KORISNIK,
D.O.O. ZA PROMET I USLUGE,
EXPORT-IMPORT „POSEIDON“ JAZ**

**Izvršni direktor,
Kovačević Mitar**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**



Datum potpisivanja _____