

Broj: 0209 – 399/2

Datum: 20.01.2023. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 6. Stav 2. Zakona o državnoj imovini ("Službeni list RCG", br. 21/09) Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god., izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, za period od 2019 – 2023. godine, u Opštini Kotor

- **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)
- i
- „**MI BAR**“ **D.O.O.** Morinj bb Kotor, koga zastupa izvršni direktor Ivan Mičković, PIB: 03042154 (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući sljedeće polazne osnove:

- *zahtjev korisnika za produženje Ugovora o korišćenju morskog dobra za lokaciju označenu 3.2 u Programu privremenih objekata u opštini Kotor broj:0209-399/1 od 19.01.2023.*
- *da je korisnik ispunio obaveze predviđene Ugovorom o korišćenju morskog dobra, broj: 0209 –1658/6 od 23.05.2019.god.;*
- *da su se stekli uslovi saglasno članu 8. zaključenog Ugovora da se isti produži i za naredni period, odnosno do 31.12.2023. godine.*

Zaključuju dana 20.01.2023. godine

ANEKS V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0209 –1658/6 od 23.05.2019.god.

Član 1.

U članu 8. Osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj: 0209 –1658/6 od 23.05.2019.god., predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa s obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja Ugovora za 2023. godinu, i to do 31.12.2023. godine“.

Član 2.

Član 7. Osnovnog ugovora se mijenja i glasi:

“Naknada za korišćenje morskog dobra iz člana 2. Osnovnog ugovora za 2023. godinu iznosi 375,00 eura (slovima: tristinesedamdesetipeteura) koji se uvećava za isnos PDV-a.

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u cjelini.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2023. godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Aneksa.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj profakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Kotor 922.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu”.

Član 3.

Poslije člana 22 Osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra dodaje se član koji glasi:

“Korisnik dužan da u trenutku zaključenja Aneksa ugovora za 2023. godinu dostavi originalnu bankarsku garanciju koja važi do 31.12.2023. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e (**činidbena garancija**).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će korisnik uredno izvršavati ugovorne obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za održavanje reda na privezištu i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 10., ili povrede obaveza iz člana 12. i 13. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkoni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otkonio nepravilnosti i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze”.

Član 4.

U članu 11. Osnovnog ugovora, mijenja se stav 1 tačka 4 da glasi:

“Ukoliko korisnik u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.”

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 5.


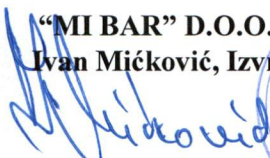
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

“MI BAR” D.O.O. KOTOR
Ivan Mičković, Izvršni direktor



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

*Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama*

Jelena Gašić



Rukovodilac službe

Vuk Žižić



DIREKTOR

Mladen Mikijelj



Datum zaključenja ugovora: _____