

Broj:0206-1826/5

Budva, 16.12.2022.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar. (prečišćen tekst), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.„PINOS PLAYA“ D.O.O. Bar, PIB:03044327, Mila Damjanovića 16, koga zastupa izvršni direktor Janković Andrija (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 16.12.2022.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora **lokacija 5.6 i kupalište 7F**
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar. (prečišćen tekst)
- Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god

ANEKS IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1441/3 od 10.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2023.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Godišnja naknada za 2023.godinu za korišćenje kupališta i privremenog objekta utvrđena u visini od 27.500,00 eura (dvadesetsedamhiljadaipetstotina eura), a koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03044327) i šifrom opštine Bar 809.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- Iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina u periodu 01.05. do 31.10.2023.god.,
- Ugostiteljsku djelatnost u montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, kafe bar36m2, terasa P:30m2, terasa P:100m2, lokacija označena brojem 5.6 u Izmjenama i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. u periodu od dana zaključenja aneksa ugovora do 31.12.2023.godine.
- konzervator za sladoled 1 kom u periodu 01.05. do 31.10.2023.god.,

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19

Član 4.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2023.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (činidbena garancija) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Član 5.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti plate u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 6.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine.«
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.



Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„PINOS PLAYA“ D.O.O. Bar

Izvršni direktor
Andrija Janković

Andrija Janković



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelj

Mladen Mikijelj



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čturirić, dipl.pravnik

Rukovodilac
Vuk Žižić

Vuk Žižić

Datum zaključenja ugovora: _____

