



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-611/1
Budva, 30.01.2023. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. »KALAMPER« D.O.O. Bar, PIB: 02100762, adresa: Tomba b.b. Bar, koga zastupa izvršni direktor Damir Perazić (u daljem tekstu: **Korisnik**)
Zaključuju dana 30.01.2023.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0210-1072/3 od 07.05.2020.god **kupalište 10F**
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- **Odluku Upravnog odbora** Javnog preduzeća broj: 0203-3227/6 od 29.09.2022.godine, kojom se usvaja Zahtjev korisnika morskog dobra, društva »Royal Invest« i daje **Saglasnost** za prenos prava i obaveza iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj: 0206-1072/3 od 07.05.2020.godine, na društvo »Kalamper« d.o.o. sa sjedištem u Baru.

ANEKS IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1072/3 od 07.05.2020.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2023.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023.godinu:

»Sezonska naknada za tekuću 2023.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od od 10.000,00 eura (desethiljada 00/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.,

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sledećoj dinamici:

1.Rata u iznosu od 3.000,00 Eur (slovima:trihiljade 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ovog Aneksa.

2.rata u iznosu od 3.500,00 Eur (slovima:trihiljadepetstotina 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 30.06.2023.godine

3.rata u iznosu od 3.500,00 Eur (slovima:trihiljadepetstotina 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 31.07.2023.godine.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02100762) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa naknade koji je uvećan za iznos PDV-a. (druga i treća rata), koja se deponuje kod Javnog preduzeća i važi do 14.08.2023.god.

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2023.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (činidbena garancija)uvećanu za iznos PDV-a.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:
-djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
-ugostiteljska djelatnost u montažnom objektu sa terasom, bar površine 30m2 + tersa 80m2
A sve navedeno u periodu od 01.05. do 31.10.2023.god.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.



[Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.]



Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dokpreostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

»KALAMPER « D.O.O. Bar
Izvršni direktor:
Damir Perazić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelić

na funkciji



Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturać, dipl.pravnik

Rukovodilac
Vuk Žižić

Datum zaključenja ugovora: _____