



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-774/1  
Budva, 06.02.2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 0820-332/22-1778/23 od 04.08.2022. godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: broj 0206-2426/1 od 08.07.2022.godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj, ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

**„HUNGUEST HOTELS MONTENEGRO“ D.O.O.** (PIB: 02405695), Sveta bubala bb, Herceg Novi, koga zastupa i predstavlja izvršna direktorica Rita Lukács (u daljem tekstu: KORISNIK)

Zaključuju dana 06.02.2023. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je članom 6. stav 1. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-835/3 od 03.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik kupališta **9A** u Herceg Novom uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2022. godinu,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-835/3 od 03.04.2019. godine precizirana obaveza korisnika da, u slučaju produženja ugovora saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2023.godine

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Br. 0206-835/3 od 03.04.2019. godine**

Član 1.

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-835/3 od 03.04.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, a s obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023.godinu**, odnosno do **31.12.2023.godine**.“



## Član 2.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-835/3 od 03.04.2019. godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2023.** godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **13.660,00 EUR (slovima: trinaest hiljadašeststotinašezdeseteura)**, koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 4. rate prema sljedećoj dinamici:

1. Rata u iznosu od 2.000,00 Eur (slovima: dvijehiljadeeura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora,
2. Rata u iznosu od 3.500,00 Eur (slovima: trihiljadepetstotinaeura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 15.06.2023.godine,
3. Rata u iznosu od 3.500,00 Eur (slovima: trihiljadepetstotinaeura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 14.07.2023.godine i
4. Rata u iznosu od 4.660,00 Eur (slovima: četirihiljadešeststotinašezdeseteura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 15.08.2023.godine.

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća i četvrta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 22.08.2023.god.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB: 02770164) i šifrom opštine Herceg Novi 906.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

## Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do 31.12.2023. godine, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV iz člana 1. ovog Aneksa (**činidbena garancija**).

## Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati:

1. Iznajmljivanje plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina - u periodu od 01.05.2023.godine do 31.10.2023.godine,
2. Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara sa terasom, bar površine 30m2+terasa površine 100m2, u periodu od 01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine,
3. Uz kupalište se odobrava korišćenje čvrstog izgrađenog pristaništa, lokacija 5 u Programu objekata obalne infrastrukture.

## Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:



»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:  
- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara poslije 17 časova, svakog dana u periodu od 01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine;  
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone«.

Član 6.

Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

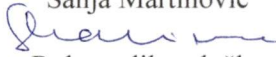
Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama

Sanja Martinović



Rukovodilac službe:

Vuk Žižić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,  
Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja

08.07.2023.

**KORISNIK**

**„HUNGUEST HOTELS MONTENEGRO“ D.O.O.**

Izvršna direktorica,  
Rita Lukács

