

Broj: 0206-794/1
Budva, 07. 02. 2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini („Službeni list RCG“, br. 21/09) i člana 4 i 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra („Službeni list RCG“, br. 27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27. 02. 2019. godine Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09. 04. 2020. godine i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: Javno preduzeće) i
- **JADRAN DOO KOTOR**, kog zastupa izvršni direktor **Ljiljana Vučić**, adresa: Marka Martinovica bb, Perast, PIB: 02013177 (u daljem tekstu: Korisnik)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **5C** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze,

Zaključuju dana 07. 02. 2023. godine u Budvi:

ANEKS IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-2275/4 od 12. 06. 2019. godine

Član 1

Članom 6 stav 1 osnovnog ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, dodaju se stavovi koji glase:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do **31. 12. 2023. godine.**“

Član 2

U članu 4 osnovnog Ugovora utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra, pa se utvrđuje naknada za korišćenje morskog dobra i dodaje se stav koji glasi:

Sezonska naknada za tekuću **2023. godinu** za korišćenje kupališta utvrđena je u iznosu od **8.100,00 eura** (slovima: osamhiljadastotinu eura) koja se uvećava za iznos PDV.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora. Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: **820-41114-03** sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika, **PIB: 02013177** i šifrom opštine **Kotor 922**.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3

U članu 5 osnovnog ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31. 12. 2019. godine**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade**, uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31. 12. 2023. godine**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade** uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija).“

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost izdavanja ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu **od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine**.

Uz kupalište je planirano postavljanje privremenog plutajućeg objekta-**ponton** lokacija označena pod brojem 5.26 u Programu; nepokretni privremeni objekat-**bazen** označen pod brojem 5.27 u Programu i montažno-demontažni privremeni objekat-**terasa** označen pod brojem 5.30 u Programu u kome će korisnik obavljati uslužnu djelatnost u periodu **od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine**.

Član 5

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

„Smatraće će se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.“

Član 6

U članu 21 stav 4 osnovnog ugovora, definisano je da je Korisnik saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:

„Ukoliko korisnik u roku od **15 (petnaest) dana** po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu korisniku na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od **8 (osam) dana** od dana prijema iste.“



Član 6

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Član 7

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama,
Marija Jovičević, mast. ekon.**



KORISNIK,

JADRAN DOO KOTOR

**Izvršni direktor,
Ljiljana Vučić**



**Rukovodilac službe,
Vuk Žižić, dipl. ekon.**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor
Mladen Mikijelj**



