

Broj : 0206-310/2
Budva, 02.03.2023. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom za period 2019.-2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj, (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

"MAESTRAL HOTELS AND CASINOS"- DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA, koga zastupa izvršni direktor Jason Goh Jin Yang, **PIB: 02343029**, adresa sjedišta: Pržno, Hotel Meastral, (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući:

- Da je korisnik, društvo "MAESTRAL HOTELS AND CASINOS"- DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA, ovo Javno preduzeće obavijestio da je došlo do promjena u predmetnom društvu i tom prilikom dostavio izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata uprave prihoda i carina u kojem se konstatuje da je promjena izvršena u pogledu izvršnog direktora, koji je nekada bio Christos Tsemperas, a sada je to lice Jason Goh Jin Yang,
- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-856/3 od 09.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-856/3 od 09.04.2019. godine precizirana obaveza korisnika da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 19A, za sezonu 2022. godine.

Zaključuju dana 02.03.2023. godine u Budvi

A N E K S VI
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-896/3 od 05.04.2019. godine

Član 1.

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-856/3 od 09.04.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O. BUDVA, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2023. godinu** utvrđena je u visini od **20.000,00 EUR** (slovima: dvadeset hiljada eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

U članu 4 dodaje se stav 7 koji glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos sezonske naknade za **2023. godinu** plati u **3 rate**, koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata u iznosu od **6.000,00 EUR** (slovima: šest hiljada eura), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, dok druga i treća rata u iznosu od po **7.000,00 EUR** (slovima: sedam hiljada eura) + PDV, dospijevaju **dana 31.07.2023. godine i dana 31.08.2023. godine.**“

U članu 4 dodaje se nov stav 8 koji glasi:

„U cilju plaćanja ugovorene naknade u ratama Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i pismenoj formi „bez prigovora“ i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata), sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dospijeva najkasnije dana **07.09.2023. godine.**“

U članu 4. mijenja se stav 6 i glasi:

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za **2023. godinu** plati prema dostavljenim fakturama, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 2.

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-856/3 od 09.04.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023. godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023. godinu, odnosno do 31.12.2023. godine.**“

Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2023. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

Član 4.

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-856/3 od 09.04.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **19A** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:



1. Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine**,
2. Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara površine 15m² bez terase, koja će se postaviti u periodu od **01.05.2023. godine do 15.10.2023. godine**.
3. Prodaje sladoleda – odobren 1 (jedan) konzervator za sladoled, u periodu od **01.05.2023. godine do 15.10.2023. godine**,
4. Postavljanje platforme za pristajanje i privez plovni objekata, lokacija označena kao lokacija **12.1** u Programu, u periodu od **01.05.2023. godine do 15.10.2023. godine**.

Član 5.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1, 2, 3 i 4 ovog aneksa.

Član 6.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-856/3 od 09.04.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama:

Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

Rukovodilac službe

Vuk Žižić

KORISNIK,
„MAETSRAL HOTELS AND CASINOS“
D.O.O. BUDVA

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Izvršni direktor,
Jason Goh Jiu Yang

Jason Goh Jiu Yang
 „Maestral Hotels and Casinos“
 d.o.o. Budva
 6

Direktor,
Mladen Mikijelj

Mladen Mikijelj

Datum potpisivanja _____