

Broj: 0206-791/1
Budva, 07. 02. 2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4 i 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27. 02. 2019. godine Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1091/14 od 09. 04. 2020. godine i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, kojeg zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **Javno preduzeće**) i
- **„INPRUS-MONT“ D.O.O. KOTOR**, kojeg zastupa i predstavlja izvršni direktor **Sonja Vujović**, PIB: 02685361, adresa sjedišta: Kostanjica bb, (u daljem tekstu: **Korisnik**),

Uvažavajući

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **2A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze

Zaključuju dana 07. 02. 2023. godine

ANEX II **UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA** **broj 0206- 1206/3 od 11. 06. 2021. godine**

Član 1

Članom 6 stav 1 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1571/3 od 09. 05. 2019. godine, predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do **31. 12. 2023. godine.**“

Član 2

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra koji je zaključen između Javnog preduzeća i Korisnika utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra, dodaju se novi stavovi koji glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2023. godinu** za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **1.930,00 EUR** (jednahiljadadevetstotinatrideset eura) koja se uvećava za iznos PDV, sve saglasno

izabranoj ponudi br. 0206-1206/1 od 26. 04. 2021. godine i odluci broj 0206-1206/1 od 26. 04. 2021. godine i koja u cjelosti dopijeva u momentu zaključenja ovog ugovora.“

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun **br: 820-41114-03** sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika **PIB: 02685361** i šifrom opštine **Kotor 922**.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3

U članu 5 osnovnog Ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2021. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31. 12. 2023. godine**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (**činidbena garancija**).“

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa:

- obavljati djelatnost izdavanja ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ugovora i koje će postaviti u periodu od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine;
- na kupaištu je moguće postaviti plažni bar od 6m² bez terase u kojem će korisnik obavljati djelatnost u periodu od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine.

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

„Smatraće se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01. 05. 2023. godine do 31. 10. 2023. godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.“

Član 5

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Član 6

U članu 21 stav 4 osnovnog ugovora, definisano je da je Korisnik saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio razloge za raskid,



prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:

„Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu korisniku na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.“

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK,



„INPRUS-MONT“ DOO KOTOR

Sonja Vujović

Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra i upravljanje lukama,
Marija Jovičević, mast. ekon.

Rukovodilac službe,
Vuk Žižić, dipl. ekon.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor,
Mladen Mikijelj

Mladen Mikijelj